

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ**  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**Юридический институт**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

**Кафедра гражданского процесса**

**Образовательная программа - 40.03.01 «Юриспруденция»**

**Профиль подготовки: государственно-правовой, гражданско-правовой,  
уголовно-правовой**

**Уровень высшего образования: бакалавриат**

**Форма обучения: очная, заочная**

**Статус дисциплины: базовая**

Махачкала 2015 год

Рабочая программа дисциплины «Земельное право» составлена в 2015 году в соответствии с требованиями ФГОС ВПО по направлению подготовки 030900.62 Юриспруденция (уровень – бакалавриат) от 04.05.2010 N 464.

Разработчик (и): кафедра гражданского процесса,  
Кадимова Маихалум Шамсудиновна, кандидат юридических наук, доцент

Рабочая программа дисциплины одобрена:  
на заседании кафедры гражданского процесса от «28» ноября 2015 г.,  
протокол № 4

Зав. кафедрой ММ к.ю.н., доцент Кадимова М.Ш.

на заседании Методической комиссии юридического института  
от «4» ноября 2015 г., протокол № 4

Председатель А.З. д.ю.н., проф. Арсланбекова А.З.

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим  
управлением «28» 12 2015 г. А.З.

## Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Земельное право» входит в базовую часть образовательной программы бакалавриата **40.03.01** Юриспруденция.

Дисциплина реализуется в юридическом институте кафедрой гражданского процесса.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с охраной и использованием земель.

Дисциплина нацелена на формирование общекультурных: ОК-2, ОК-9, и профессиональных компетенций: ПК-3, ПК-5, ПК-14.

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля: текущий контроль успеваемости в форме (контрольная работа, устный опрос, коллоквиум и пр.) и промежуточный контроль в форме экзамена.

Объем дисциплины 5 зачетных единиц, в том числе в академических часах по видам учебных занятий

Семестр	Учебные занятия						СРС В том числе экзамен	Форма промежуточ ной аттестации (экзамен)
	в том числе							
	Контактная работа обучающихся с преподавателем							
	Всего	из них						
Лекции		Лабораторные занятия	Практические занятия	КСР	консультации			
7	180	14	-	36	-	-	103	Экзамен 27

## **1. Цели освоения дисциплины**

Дисциплина «Земельное право» имеет своей целью:

- знакомство с нормативными правовыми актами в области охраны и использования земель, формирование навыков научно исследовательской работы, а также овладении сведениями об организационном и юридическом механизмах охраны и использования земель;
- ознакомление с основными понятиями, принципами и нормами земельного права, обучении самостоятельному толкованию и применению норм земельного законодательства, анализу и оценке различных ситуаций в области охраны и использования земель, исследованию закономерностей судебной практики в сфере земельных отношений.
- получение знаний в сфере охраны и использования земельных ресурсов;
- систематизацию знаний о возможностях и особенностях применения земельного законодательства;
- формирование точки зрения аналитика, способность сделать обоснованный выбор нормативных правовых актов в системе земельного законодательства для решения задач разного типа, умеющего определить критерии этого выбора;
- формирование основных теоретических разработок в области охраны и рационального использования земли;
- знание предмета и методов регулирования земельных отношений;
- представление о взаимосвязи институтов земельного права с отраслями: конституционного права, гражданского права, экологического права, и иных отраслей;
- представление об истории развития и формирования науки земельного права и земельного законодательства Российской Федерации и ее субъектов;

## **2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата**

Дисциплина входит в базовую часть образовательной программы бакалавриата.

Дисциплина «Земельное право» является базовым курсом по образовательной программе подготовки бакалавров по направлению **40.03.01** «юриспруденция». Курс посвящен вопросам охраны и использования земель. Земельное право находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами ООП. Российское земельное право, являясь самостоятельной отраслью права, представлено системой правовых норм, регулирующих общественные отношения в области использования и охраны земель. При изучении данной отрасли права необходимо обращение к

нормам конституционного, гражданского, административного, экологического, трудового, уголовного и иных отраслей права.

Базовыми знаниями, умением и готовностью обучающегося, необходимыми при освоении дисциплины «Земельное право» и приобретенными в результате освоения предшествующих дисциплин являются: владение юридической терминологией, понятиями и категориями смежных отраслей права, умение анализировать правовые нормы и практику их реализации, владение методами и способами получения информации, способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, давать квалифицированные юридические заключения, умение использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении профессиональных задач в сфере земельного права, осознание социальной значимости своей будущей профессии, обладанием достаточного уровня профессионального правосознания.

Для успешного усвоения учебной дисциплины от студентов требуется наличие определенного уровня знаний по гражданскому, административному, конституционному и экологическому праву.

### **3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения)**

В результате освоения данной дисциплины обучающийся демонстрирует следующие общекультурные, общепрофессиональные и профессиональные компетенции:

Компетенция	Формулировка компетенции из ФГОС	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
<b>ОК – 3</b>	Владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения	<b>Компетенция ОК-3</b> «владеет культурой мышления, способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения» носит фундаментальный характер и важна как элемент мировоззренческого и общепрофессионального развития, юридической подготовки. Компетенция ОК-3 является одним из элементов развития компетенций ОК, ПК. Компетенция ОК-3 обусловлена «Гражданско-правовым» профилем, представляет элемент основного инструментария профессиональной деятельности, предоставляет базу для

совершенствования и развития правовых явлений общества на основе гуманистических ценностей.

**Определение:**

Способность использовать основные мыслительные стратегии и логические законы при решении профессиональных задач, способность трансформировать информацию в личностное знание, находить целевые ориентиры, соблюдать баланс между целью и адекватными средствами ее достижения.

**Структура компетенции:**

составляющие (по определению, принятому в ФГОС ВПО):

- **знать** - мировоззренческие и методологические основы юридического мышления; лексико-грамматический минимум по юриспруденции в объеме, необходимом для работы; основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности, возможные пути (способы) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста; сущность профессионально-нравственной деформации и пути ее предупреждения и преодоления; понятие этикета, его роль в жизни общества, особенности этикета юриста, его основные нормы и функции
  - **уметь** – находить эффективные организационно-управленческие решения; самостоятельно осваивать прикладные экономические знания, необходимые для работы в конкретных сферах юридической практики; оценивать факты и явления профессиональной деятельности с этической точки зрения; применять нравственные нормы и правила поведения в конкретных жизненных ситуациях;
  - **владеть** - навыками оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.
- Цель (и) программы формирования данной компетенции у студентов вуза при освоении ОПОП ВПО**
- Сформировать у студентов понимание значения культуры мышления.
  - Сформировать у студентов способность к

		<p>обобщению, анализу, восприятию информации.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сформировать у студентов способность к постановке цели и выбору путей ее достижения.</li> </ul> <p><b>Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понимает социальную культуру мышления;</li> <li>- понимает важную социальную роль обобщения, анализа, восприятия информации;</li> <li>- умеет правильно организовать умственную деятельность;</li> <li>- овладеет в совершенстве законами и требованиями логики;</li> <li>- знает, как отделить правильную информацию от неправильной (от дезинформации), как разумно обобщить, устранить излишние детали;</li> <li>- знает, что грамотная постановка цели неизбежно приведет необходимому результату;</li> <li>- анализирует возможные пути достижения поставленных целей.</li> </ul>
<p><b>ОК – 4</b></p>	<p>Способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь</p>	<p><b>Компетенция ОК-4</b> «способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь» носит фундаментальный характер и важна как элемент мировоззренческого и общепрофессионального развития, юридической подготовки.</p> <p>Компетенция ОК-4 является одним из элементов развития компетенций ОК, ПК.</p> <p>Компетенция ОК-4 обусловлена «Гражданско-правовым» профилем, представляет элемент основного инструментария профессиональной деятельности, предоставляет базу для совершенствования и развития правовых явлений общества на основе гуманистических ценностей.</p> <p><b>Определение:</b></p> <p>Владение навыками устной и письменной речи с использованием правил логики, аргументации, коммуникативных стратегий диалога.</p> <p><b>Структура компетенции:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>знать</b> - мировоззренческие и методологические основы юридического мышления; лексико-грамматический минимум по юриспруденции в объеме, необходимом для работы; основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности, возможные пути (способы) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности</li> </ul>

		<p>юриста; сущность профессионально-нравственной деформации и пути ее предупреждения и преодоления; понятие этикета, его роль в жизни общества, особенности этикета юриста, его основные нормы и функции</p> <p>- <b>уметь</b> – находить эффективные организационно-управленческие решения; самостоятельно осваивать прикладные экономические знания, необходимые для работы в конкретных сферах юридической практики; оценивать факты и явления профессиональной деятельности с этической точки зрения; применять нравственные нормы и правила поведения в конкретных жизненных ситуациях;</p> <p>- <b>владеть</b> - навыками оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p> <p><b>Цель (и) программы формирования данной компетенции у студентов вуза при освоении ОПОП ВПО</b></p> <p>- Сформировать у студентов понимание значимости логически верного, аргументированного и ясного построения устной и письменной речи.</p> <p><b>Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- понимает социальную значимость законов формальной логики, как необходимых элементов логического, правильного мышления;</li> <li>- обладает уже выведенными нами признаками мышления (определенностью, непротиворечивостью, однозначностью, обоснованностью)</li> <li>- понимает и применяет перечисленные методы правильного мышления;</li> <li>- способен сформировать определенные и обоснованные взгляды;</li> <li>- понимает значение инструментов формальной логики в историческом и сравнительно-правовом «измерениях»</li> <li>- способен приводить примеры, исключать слова-паразиты, соблюдать логическую последовательность, контролировать аудиторию во время выступления</li> </ul>
ПК – 3	обладать способностью	<b>Компетенция ПК-3</b> «Способность обеспечивать соблюдение земельного



<p>обеспечивать соблюдение земельного законодательства</p>	<p>законодательства субъектами права» носит фундаментальный общепрофессиональный характер и является обязательной в правоприменительной деятельности для бакалавра-юриста в сфере охраны и использования земель.</p> <p>Компетенция ПК-3 является основным элементом профессиональной деятельности и базой для совершенствования и развития юриста.</p> <p><b>Определение:</b> Способность студента на основе развитого правосознания и понимания значимости земельного правопорядка, обеспечивать соблюдение земельного законодательства всеми субъектами права посредством разработки комплекса мер, направленных на устранение допущенных и предотвращение потенциальных нарушений законодательства в сфере охраны и использования земель.</p> <p><b>Структура компетенции:</b> <b>Уровень базовый</b> <b>Знать:</b> основные положения отраслевых юридических наук. <b>Уметь:</b> оперировать юридическими понятиями и категориями; правильно составлять и оформлять юридические документы. <b>Владеть:</b> юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами.</p> <p><b>Уровень повышенный</b> <b>Знать:</b> сущность и содержание понятий, категорий, институтов и статуса субъектов правоотношений в сфере земельного права. <b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов в сфере охраны и использования земель; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере земельных отношений. <b>Владеть:</b> навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере</p>
--	---

		<p>земельных отношений, разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в связи с охраной и использованием земель.</p> <p><b>Цель (и) программы формирования данной компетенции у студентов вуза при освоении ОПОП ВПО</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Способствовать формированию у студентов знаний о правовом статусе субъектов земельных отношений; знаний о механизме устранения и предотвращения земельных правонарушений.</li> <li>- Сформировать у студентов стремление к анализу правоприменительной и правоохранительной практики в сфере охраны и использования земель.</li> </ul> <p><b>Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- владение юридической терминологией,</li> <li>- владение навыками работы с правовыми источниками,</li> <li>- владение навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности.</li> </ul>
<p><b>ПК – 4</b></p>	<p>способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом</p>	<p><b>Компетенция ПК-4</b> «Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом» носит фундаментальный общепрофессиональный характер и является обязательной в правоприменительной деятельности для бакалавра-юриста в сфере охраны и использования земель.</p> <p>Компетенция ПК-4 представляет элемент основного инструментария профессиональной деятельности, предоставляет базу для совершенствования и развития юриста-профессионала.</p> <p><b>Определение:</b> Способность к юридически верной оценке обстоятельств и выбору в конкретной ситуации наиболее оптимального варианта поведения, основанного на законе.</p> <p><b>Структура компетенции:</b> <b>Уровень базовый</b> <b>Знать:</b> основные положения отраслевых юридических и специальных наук. <b>Уметь:</b> оперировать юридическими понятиями и категориями; правильно составлять и оформлять юридические документы.</p>

		<p><b>Владеть:</b> юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами.</p> <p><b>Уровень повышенный</b></p> <p><b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права: административное право, экологическое право гражданское право, гражданский процесс.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.</p> <p><b>Цель (и) программы формирования данной компетенции у студентов вуза при освоении ОПОП ВПО</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Способствовать формированию у студентов знаний правоприменительной деятельности.</li> <li>- Сформировать у студентов стремление к анализу правоприменительной и правоохранительной практики и соответственно юридически грамотной правовой оценке обстоятельств.</li> </ul> <p><b>Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Владение юридической терминологией.</li> <li>- Владение навыками работы с правовыми источниками.</li> <li>- Владение навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности</li> </ul>
<b>ПК – 5</b>	обладать способностью	Компетенция ПК-5 «Способность применять нормативно-правовые акты, реализовывать

<p>применять земельно-правовые нормы</p>	<p>нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности» носит фундаментальный общепрофессиональный характер и является обязательной в правоприменительной деятельности для бакалавра-юриста.</p> <p>Компетенция ПК-5 представляет собой элемент профессиональной деятельности и базу совершенствования и развития юриста.</p> <p><b>Определение:</b> Способность на основе знания нормативно-правовых актов, а также понимания сущности и специфики материально-правовых и процессуально-правовых норм права в сфере охраны и использования земель, а также анализа указанных норм ориентироваться в массиве нормативно-правовых актов и обеспечивать их исполнение.</p> <p><b>Структура компетенции:</b> <b>Уровень базовый</b> <b>Знать:</b> основные положения отраслевых юридических и специальных наук. <b>Уметь:</b> оперировать юридическими понятиями и категориями; правильно составлять и оформлять юридические документы. <b>Владеть:</b> юридической терминологией.</p> <p><b>Уровень повышенный</b> <b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права, <b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере охраны и использования земель. <b>Владеть:</b> навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.</p>
--	---

		<p><b>Цель (и) программы формирования данной компетенции у студентов вуза при освоении ОПОП ВПО</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Способствовать формированию у студентов знаний нормативно - правовых актов в сфере имущественных, земельных, трудовых, предпринимательских, семейных, а также процессуальных отношений.</li> <li>- Сформировать у студентов стремление к анализу правоприменительной деятельности и пониманию сущности и специфики норм материально-правовых и процессуально-правовых норм.</li> </ul> <p>Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Владение юридической терминологией.</li> <li>- Владение навыками работы с правовыми источниками.</li> <li>- Владение навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности в сфере охраны и использования земель.</li> </ul>
<p><b>ПК – 7</b></p>	<p>способность владеть навыками подготовки юридических документов</p>	<p><b>Компетенция ПК-7 «Способность владеть навыками подготовки юридических документов»</b> носит фундаментальный общепрофессиональный характер и является обязательной в правоприменительной деятельности для бакалавра-юриста. Компетенция ПК-7 представляет элемент основного инструментария профессиональной деятельности, предоставляет базу для совершенствования и развития юриста-профессионала.</p> <p><b>Определение:</b> Способность к грамотному составлению на русском и/или иностранном языке документов, имеющих юридическое значение, таким образом, который исключает возникновение правового спора в сфере охраны и использования земель, по существу изложенного в документе, признание его недействительным либо ничтожным.</p> <p><b>Структура компетенции:</b> <b>Уровень базовый</b> <b>Знать:</b> основные положения отраслевых юридических и специальных наук. <b>Уметь:</b> оперировать юридическими понятиями и</p>

категориями;

**Владеть:** юридической терминологией.

**Уровень повышенный**

**Знать:** сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права: административного права, экологического права, гражданский процесс.

**Уметь:** анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы (исковые заявления, ходатайства, отзывы, протоколы, договоры и др.).

**Владеть:** навыками работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.

**Цель (и) программы формирования данной компетенции у студентов вуза при освоении ОПОП ВПО**

- Способствовать формированию у студентов знаний норм процессуального права.
- Сформировать у студентов умение составлять и оформлять процессуальные документы.

**Характеристика (обязательного) порогового уровня сформированности компетенции у выпускника вуза:**

- Владение юридической терминологией.
- Владение навыками работы с правовыми источниками.
- Владение навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной

	деятельности
--	--------------

#### 4. Объем, структура и содержание дисциплины

4.1 Объем дисциплины составляет 5 зачетных единиц, 180 академических часов.

4.2. Структура дисциплины - 14 лекций, 36 часов практических занятий, 103 часа самостоятельной работы, 27 часов - экзамен.

№ п/п	Раздел дисциплины	семестр	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Формы текущего контроля успеваемости  Формы промежуточной аттестации (по семестрам)
			Неделя семестра	Лекции	Практические занятия	Самостоятельная работа	всего	
<b>Раздел 1 (модуль) 1</b> <b>Общие положения земельного права</b>								
1.	Понятие и предмет земельного права	7	1	2	2	6		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
2.	Источники земельного права	7		1	2	6		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
3.	Земельно – правовые нормы и земельные правоотношения	7	2		2	6		Устный опрос, решение задач, презентации,

								доклад
4.	Правовая охрана земель	7	1	1	2	6		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
				<b>4</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	
<b>Модуль 2. Право собственности и иные права на земельные участки</b>								
5.	Право собственности на землю	7	1	2	4	6		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
6.	Иные права на землю	7	2		2	4		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
7.	Возникновение прав на землю	7	1	1	2	6		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
8.	Прекращение и ограничение прав на землю	7	2	1	2	6		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
				<b>4</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>36</b>	
<b>Раздел 2. Модуль 3. Механизм защиты земельных прав</b>								
9.	Управление в области использования и охраны земель	7	2	2	2	8		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
10.	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	7	1		2	8		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
11	Ответственность за правонарушения в	7	2	2	4	8		Устный опрос, решение



	области охраны и использования земель							задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
	<b>Модуль 3.</b>			<b>4</b>	<b>8</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	
<b>Модуль 4. Правовой режим отдельных категорий земель</b>								
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	7	2	2	2	6		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
13.	Правовой режим земель населенных пунктов	7	1		2	4		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
14.	Правовой режим промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	7	2		2	4		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
15.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	7	1		2	4		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад
16.	Правовой режим лесного фонда, водного фонда и земель запаса	7	2		2	4		Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная

								работа, коллоквиум
	<b>Итого за модуль 4</b>			<b>4</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>36</b>	
<b>Модуль 5. Экзамен</b>								
	<b>экзамен</b>	<b>27</b>				<b>9</b>	<b>36</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>27</b>		<b>14</b>	<b>36</b>	<b>103</b>	<b>180</b>	

#### **4.3. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам)**

Процесс обучения представляется как сочетание лекционных занятий с практической и самостоятельной работой бакалавров.

Лекционный курс состоит из двух разделов, включающих 4 модуля. Первый раздел посвящен понятию и предмету земельного права, источникам земельного права, земельно – правовым нормам и земельным правоотношениям, праву собственности на землю, иным правам на землю, возникновению, ограничению и прекращению прав на землю, правовой охраны земель, управлению в области использования и охраны земель, защите прав на землю и рассмотрению земельных споров, ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Второй раздел посвящен вопросам правового режима земель отдельных категорий: сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда и земель запаса.

Одновременно с лекционным циклом бакалавры на практике осваивают применение норм земельного законодательства при оформлении документации в сфере охраны и использования земель, при заключении гражданско-правовых сделок с земельными участками, а также при разрешении земельно-правовых споров.

В практической работе применяются наиболее популярные технологии, такие как: MS Windows, доступ к Интернет, MS Power Point (MS Power Point Viewer), Adobe Acrobat Reader, Linux и др.

Студенты самостоятельно выполняют небольшое исследование и готовят реферат по конкретной теме, связанной с программой курса земельного права. Выбранная тема может быть посвящена актуальным вопросам охраны и использования земель и должна исходить из

предварительного перечня возможных тем, которых ежегодно уточняется. Результаты такой работы представляются в форме реферата и докладываются на мини-конференциях.

## **Темы практических занятий**

### **Раздел 1. Общая часть (1 модуль)**

#### **Тема 1. Понятие и система земельного права**

1. Предмет земельного права. Понятие и особенности земельных отношений.
2. Земельное право как отрасль права, отрасль науки и учебная дисциплина.
3. Метод земельного права.
4. Принципы земельного права.
5. Соотношение земельного права с экологическим, гражданским и другими отраслями права.
6. Система земельного права.
7. Роль земельного права в развитии земельной и аграрной реформ.

#### **Тема 2. Источники земельного права**

1. Понятие и особенности источников земельного права. Классификация источников земельного права.
2. Конституционные основы земельного права.
3. Закон как источник земельного права.
4. Указы Президента РФ как источник земельного права.
5. Постановления Правительства РФ, нормативные правовые акты министерств и ведомств как источники земельного права.
6. Нормативные акты субъектов РФ. Нормативные акты Республики Дагестан как источники земельного права.
7. Акты местных органов самоуправления как источники земельного права.
8. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила. Их соотношение с источниками права.
9. Роль судебных и правоохранительных органов в развитии и совершенствовании земельного законодательства.

#### **Тема 3. Право собственности на землю**

1. Понятие и признаки права собственности на землю.
2. Право собственности на землю и право территориального верховенства.
3. Формы земельной собственности.
4. Субъекты и объекты земельной собственности.

5. Содержание права собственности на землю.
6. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
7. Ограничение оборотоспособности земли.

#### **Тема 4. Иные права на землю (кроме собственности)**

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
2. Право безвозмездного пользования земельными участками.
3. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
4. Аренда земельных участков.
5. Право ограниченного пользования чужим земельным участком.
6. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов и субарендаторов земель.

#### **Тема 5. Возникновение и прекращение прав на землю**

1. Классификация оснований возникновения прав на землю.
2. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.
3. Возникновение прав на землю из договоров.
4. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
5. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.
6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.
7. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.
8. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.
9. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.
10. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
11. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

12. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.
13. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.
14. Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.
15. Основания прекращения прав на землю

### **Тема 6. Управление в области использования и охраны земель**

1. Понятие и виды управления.
2. Система органов государственного управления в области охраны и использования земель.
3. Функции государственного управления в области охраны и использования земель.

### **Тема 7. Защита прав на землю и разрешение земельных споров**

1. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
2. Возмещение убытков вызванных изъятием, временным занятием земель, ограничением прав собственников, владельцев, пользователей, арендаторов.
3. Понятие и виды земельных споров.
4. Порядок разрешения земельных споров.
5. Судебный порядок разрешения земельных споров.
6. Судебная практика применения земельного законодательства.

### **Тема 8. Ответственность за нарушения земельного законодательства**

1. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
2. Понятие и виды земельных правонарушений.
3. Административная ответственность за земельные правонарушения.
4. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
5. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

## **Раздел 2 Особенная часть (2 модуль)**

### **Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
3. Субъекты и формы использования земель в сельском хозяйстве.
4. Права и обязанности субъектов на землях сельскохозяйственного назначения.
5. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения.
6. Сельскохозяйственные предприятия как субъекты права на земли сельскохозяйственного назначения.

### **Тема 10. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств**

1. Понятие крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Состав земель крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей крестьянских хозяйств.
4. Особенности управления землями крестьянских фермерских хозяйств.

### **Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов**

1. Понятие и состав земель населенных пунктов.
2. Понятие и принципы правового режима земель населенных пунктов.
3. Субъекты прав на земли населенных пунктов.
4. Особенности использования земель населенных пунктов.

### **Тема 12. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения**

1. Правовой режим земель промышленности и иного назначения.
2. Субъекты прав на земли промышленности и иного назначения.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях промышленности и иного назначения.

4. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории:

- а) земель промышленности;
- б) земель транспорта;
- в) земель связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения;
- г) земель обороны и безопасности.

### **Тема 13. Правовой режим земель, предоставленных гражданам**

1. Общая характеристика прав граждан на землю.
2. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей граждан.
3. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан:
  - а) для ведения личного подсобного хозяйства;
  - б) для жилищного, дачного и гаражного строительства;
  - в) для ведения предпринимательской деятельности;
  - г) для садоводства, огородничества и животноводства;
  - д) для сенокосения и пастъбы скота;
  - е) для служебных наделов.

### **Тема 14. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов**

1. Понятие и виды особо охраняемых природных территорий.
2. Состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
3. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях природоохранного, оздоровительного, реакционного и историко-культурного назначения.
4. Особенности правового режима отдельных видов земель данной категории:
  - а) земель природоохранного назначения;
  - б) земель лечебно-оздоровительного и рекреационного назначения;
  - в) земель историко-культурного назначения.
5. Особенности управления землями природоохранного, оздоровительного, рекреационного назначения.

### **Тема 15. Правовой режим земель водного фонда, лесного фонда, и земель запаса**

1. Понятие и общая характеристика земель водного фонда. Понятие правового режима земель водного фонда.
2. Субъекты прав на земли водного фонда.
3. Особенности возникновения, осуществления и прекращения земельных прав и обязанностей субъектов на землях водного фонда.
4. Понятие, состав и особенности правового режима земель лесного фонда.
5. Понятие, состав и особенности правового режима земель запаса.

## **5. Образовательные технологии**

При проведении курса земельного права широко используются активные и интерактивные формы проведения занятий, в том числе:

- коллективная работа,
- дискуссии,
- учебные мини-конференции,
- тестирование,
- решение задач,
- анализ конкретных ситуаций,
- встречи и семинары с представителями государственных органов в сфере охраны и использования земель, судебной системы.

Таким образом, бакалавры начинают работу с пассивного восприятия материала лекций, затем выбирают тему самостоятельной работы, знакомятся на практике с особенностями средств и требований к подготовке рефератов, докладов и презентаций, подготавливают реферат, презентацию и доклад, которые проходят испытание на мини-конференции, рассматриваемой как практическое занятие, и оцениваются лектором, что является допуском к экзамену.

Экзамен проходит в устной форме в виде ответов на вопросы, при необходимости уточнить оценку используются контрольные вопросы в качестве дополнительных испытаний. Материал курса не предусматривает однозначных ответов на изученные вопросы, а нацелен на сознательные, компетентные выводы из рассмотренного на лекциях и найденного самостоятельно материала.

При проведении лекций для активизации восприятия и обратной связи практикуется устный опрос, позволяющий бакалаврам проявить свои интересы и эрудицию, что оценивается при выводе итоговой оценки на экзамене. Устный опрос – специальный элемент диалогового изложения материала, при котором лектор время от времени задает вопросы студентам, апеллируя к ранее полученным знаниям, и дальнейшее повествование частично связывает с полученными ответами. Активность студентов оценивается, что учитывается при выводе оценки на экзамене.

Вопросы лектор задает с учетом уровня конкретной аудитории, ее готовности воспринимать излагаемый материал.

Основной материал курса размещен на сайтах лекторов и доступен бакалаврам через Интернет, что является элементами дистанционной поддержки обучения. Также практикуются встречи и семинары с



представителями государственных органов в сфере охраны и использования земель, судебной системы, что повышает уровень разнообразия привлекаемого материала и расширяет спектр мнений по дискуссионным вопросам.

## **6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

### **6.1. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:

1. Изучение рекомендованной литературы
2. Поиск в Интернете дополнительного материала
3. Подготовка реферата (до 5 страниц), презентации и доклада (10-15 минут)
4. Подготовка к экзамену

### **Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов**

*Виды и порядок выполнения самостоятельной работы:*

№ п/п	Вид самостоятельной работы	Вид контроля	Учебно-методическое обеспечение
1.	Подготовка реферата (до 5 страниц), презентации и доклада (10-15 минут)	Прием реферата, презентации, доклада и оценка качества их исполнения на мини-Конференции, проведение контрольной работы и коллоквиума.	См. разделы 6.1, 6.2 и 7 данного документа
2.	Подготовка к экзамену	Промежуточная аттестация в форме экзамена.	См. разделы 6.3, 6.4 и 7 данного документа

**1. Текущий контроль:** Прием реферата, презентации, доклада и оценка качества их исполнения на мини-конференции, проведение контрольной работы и коллоквиума.

#### **2. Промежуточная аттестация в форме экзамена.**

*Текущий контроль* успеваемости осуществляется непрерывно, на протяжении всего курса. Прежде всего, это устный опрос по ходу лекции,

выполняемый для оперативной активизации внимания студентов и оценки их уровня восприятия. Результаты устного опроса учитываются при выборе экзаменационного вопроса. Примерно с пятой недели семестра – в форме контроля самостоятельной работы по подготовке рефератов, содержание которых будет представлено публично на мини-конференции и сопровождается презентацией и небольшими тезисами в электронной форме.

Выбор темы реферата согласуется с лектором. Практикуется два типа тем – самостоятельное изучение конкретной проблемы или ознакомление с учебным дистанционным курсом по теме курса. Результаты самостоятельной работы играют роль допуска к экзамену.

#### *Промежуточная аттестация:*

Для допуска к экзамену надлежит сделать сообщение на мини-конференции, представить презентацию и собственно текст реферата.

Экзамен проходит в устной форме в виде ответов на билеты и, если понадобится, то на дополнительные контрольные вопросы, которые задает экзаменатор при необходимости уточнить оценку.

- Оценка «отлично» ставится за уверенное владение материалом курса и демонстрацию способности самостоятельно анализировать вопросы применения земельного законодательства

- Оценка «хорошо» ставится при полном выполнении требований к прохождению курса и умении ориентироваться в изученном материале.

- Оценка «удовлетворительно» ставится при достаточном выполнении требований к прохождению курса и владении конкретными знаниями по программе курса.

- Оценка «неудовлетворительно» ставится в случае, если требования к прохождению курса Земельного права не выполнены и студент не знает материал курса.

## **6.2. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Тематика рефератов ежегодно подвергается пересмотру и обновлению соответственно появлению новых актуальных направлений и разработок в сфере охраны и использования земель. Предлагается следующий список рефератов, который может быть расширен и уточнен при обсуждении и конкретизации со студентами.

### 6.3. Примерная тематика рефератов

1. Правовое регулирование земельных отношений в нашей стране.
2. Современное состояние использования и охраны земель в Республике Дагестан.
3. Соотношение земельного, природоресурсного и экологического права.
4. Характеристика источников земельного права.
5. Характеристика общих принципов земельного законодательства.
6. Понятие и значение мониторинга для организации рационального использования и охраны земель.
7. Кадастровый учет земельных участков.
8. Охрана земель как институт земельного права.
9. Консервация и восстановление земель.
10. Вещные и иные права на земельные участки.
11. Федеральная собственность на землю.
12. Муниципальная собственность на землю.
13. Институт права частной собственности в земельном законодательстве.
14. Концепция и перспектива права аренды земельного участка.
15. Порядок отвода и предоставления земельных участков для строительства.
16. Основания непризнания судом прав на земельные участки.
17. Применение земельного и гражданского законодательств при оформлении прав на земельные участки.
18. Учет общественного мнения при предоставлении и использовании земельных участков.
19. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
20. Условия изъятия земельных участков.
21. Резервирование земель.
22. Земельные сервитуты.
24. Возмещение убытков как средство защиты земельных прав.
25. Способы рассмотрения земельных споров.
26. Формы земельного контроля.
27. Значение и формы осуществления муниципального земельного контроля.
28. Понятие земельного правонарушения и ответственность за него.
29. Формы юридической ответственности за земельные правонарушения.
30. Состояние и меры предупреждения правонарушения в сфере земельных отношений.
31. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
32. Использование земель для ведения огородничества и садоводства.
33. Правовые меры по сохранению сельскохозяйственных угодий и иных земель сельскохозяйственного назначения.
34. Градостроительная документация населенных пунктов Республики Дагестан.
35. Зонирование городской территории.

36. Соотношение земельного и градостроительного законодательства.
37. Состав и правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
38. Национальные парки России.
39. Охрана и режим земель заповедников и природных парков.
40. Особенности режима использования и охраны различных видов земель особо охраняемых территорий и объектов.
41. Правовой режим земель запаса.
42. Характеристика землепользования по Лесному кодексу России.
43. Правовой режим использования и охраны лесных участков.

#### **6.4. Рекомендации к последовательности выполнения реферата**

Изучение проблемы по материалам, доступным в Интернете:

1. Согласовать название сообщения.
2. Написать тезисы реферата по теме.
3. Выразить, чем интересна выбранная тема в наши дни.
4. Подготовить презентацию по выбранной теме.
5. Сделать сообщение на мини-конференции.

#### **6.5. Примеры экзаменационных вопросов**

1. Земля как часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования.
2. Понятие и особенности земельных отношений.
3. Понятие и задачи земельного права.
4. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
5. Система земельного права.
6. Земельно-правовой режим дооктябрьской России.
7. Земельно-правовой режим страны в 1917-1980 годы.
8. Земельная реформа Российской Федерации и Республики Дагестан.
9. Основные направления земельной реформы.
10. Понятие, виды и особенности земельно-правовых норм.
11. Субъекты и объекты земельных отношений.
12. Понятие и содержание земельных правоотношений.
13. Основание возникновения и прекращения земельных правоотношений.
14. Понятие и система источников земельного права.
15. Конституционные основы земельного права.
16. Законы как источник земельного права.
17. Указы Президента РФ как источники земельного права.
18. Постановления правительства как источники земельного права.

19. Законы Республики Дагестан как источники земельного права.
20. Понятие и особенности института права собственности на землю.
21. Формы собственности на землю: общая характеристика.
22. Содержание права собственности на землю.
23. Государственная собственность на землю.
24. Субъекты и объекты государственной собственности на землю.
25. Муниципальная собственность на землю.
26. Пожизненное наследуемое владение землей.
27. Постоянное (бессрочное) пользование землей.
28. Аренда земли.
29. Безвозмездное пользование землей.
30. Служебный надел.
31. Частный и публичный сервитут.
32. Основания возникновения прав на землю.
33. Документы о правах на земельные участки.
34. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
35. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
36. Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
37. Порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством.
38. Приобретение прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
39. Особенности купли-продажи земельных участков.
40. Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).
41. Права и обязанности собственников земельных участков на использование земельных участков.
42. Права и обязанности лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.
43. Основания прекращения права собственности на землю.
44. Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
45. Основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
46. Основания прекращения аренды земельного участка.
47. Основания прекращения права безвозмездного пользования

- земельным участком.
48. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
  49. Реквизиция земельного участка.
  50. Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок.
  51. Условия и порядок принудительного прекращения прав на земельный участок лиц, не являющихся его собственниками, ввиду ненадлежащего использования земельного участка.
  52. Ограничение прав на землю.
  53. Возмещение убытков при изменении земельных участков.
  54. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и потерь лесного хозяйства.
  55. Защита права на земельный участок.
  56. Рассмотрение земельных споров.
  57. Платность использования земли.
  58. Государственный мониторинг земель.
  59. Землеустройство: понятие и содержание.
  60. Государственный кадастр недвижимости.
  61. Понятие и виды надзора (контроля) за использованием и охраной земель.
  62. Общая характеристика ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель.
  63. Понятие и виды земельных правонарушений.
  64. Административная ответственность за земельные правонарушения.
  65. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
  66. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
  67. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
  68. Правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
  69. Предоставление земель сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского хозяйства.
  70. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства и огородничества.
  71. Понятие и состав земель населенных пунктов.
  72. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
  73. Зонирование земель населенных пунктов.
  74. Правовой режим пригородных зон.
  75. Понятие и особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
  76. Правовой режим земель промышленности.
  77. Правовой режим земель транспорта.
  78. Правовой режим земель обороны и безопасности.
  79. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
  80. Правовой режим земель особо охраняемых территорий.

81. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
82. Правовой режим земель природоохранного назначения.
83. Правовой режим земель рекреационного назначения.
84. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
85. Правовой режим особо ценных земель.
86. Правовой режим земель лесного и водного фонда.
87. Основные принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
88. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.
89. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.
90. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
91. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

#### **6.6. Контрольные вопросы на экзамене**

1. Земля как объект природы, хозяйствования (пользования), собственности.
2. Земля как недвижимое имущество. Земля и территория (отраслевая принадлежность этих понятий и их соотношение).
3. Земельная реформа в РФ. Общая характеристика.
4. Задачи и предмет земельного права.
5. Методы земельного права.
6. Принципы земельного права.
7. Земельные правоотношения, их классификация.
8. Понятие, становление и развитие земельного права.
9. Система земельного права как отрасли права.
10. Место земельного права в системе российского права и его взаимодействие с другими отраслями права.
11. Понятие и особенности источников земельного права.
12. Понятие и система земельного законодательства.
13. Земельное законодательство в дореволюционной России.
14. Земельное законодательство советского периода.
15. Современное земельное законодательство России.
16. Общая характеристика Земельного кодекса РФ.
17. Понятие и общая характеристика права собственности на землю.
18. Формы, объекты и субъекты права собственности на землю.
19. Правовые основы разграничения государственной собственности на землю.
20. Содержание права собственности на землю. Ограничения правомочий собственника и их социальная природа. Правовые формы реализации правомочий собственника земли.

21. Иные права на землю.
22. Аренда земли.
23. Безвозмездное пользование землей.
24. Право ограниченного пользования чужими земельными участками.
25. Содержание права пользования землей. Ограничение прав землепользователей.
27. Соотношение прав на землю и прав на другие объекты природы.
28. Возмещение убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам.
29. Плата за землю. Формы платы за землю.
30. Понятие и общая характеристика государственного управления в области использования и охраны земель.
31. Компетенция Российской Федерации, ее субъектов и органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений.
32. Мониторинг земель.
33. Порядок перевода земель из одной категории в другую.
34. Разрешение земельных споров.
35. Понятие и особенности ответственности за земельные правонарушения.
36. Административная ответственность за земельные правонарушения.
37. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
38. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.
39. Понятие, состав и общая характеристика земель сельскохозяйственного назначения.
40. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель сельскохозяйственного назначения.
41. Управление в области использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
42. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций.
43. Защита прав крестьянских (фермерских) хозяйств и основания прекращения их деятельности.
44. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.
45. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам для коллективного и индивидуального садоводства, животноводства и огородничества.
46. Право граждан на пользование служебными наделами. Право граждан на участки для сенокосения и выпаса скота.
47. Понятие, состав и общая характеристика земель населённых пунктов.
48. Правовой режим земель пригородных зон, ограничения в их использовании.
49. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта, энергетики и иного специального назначения.



50. Понятие и правовой режим земель промышленности и транспорта.
51. Понятие и правовой режим земель энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны и иного специального назначения.
52. Понятие и общая характеристика земель особо охраняемых территорий и объектов.
53. Понятие, виды и общая характеристика земель особо охраняемых природных территорий.
54. Понятие и общая характеристика земель лечебно-оздоровительного, природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения.
55. Понятие и общая характеристика земель лесного фонда.
56. Понятие и общая характеристика земель водного фонда и земель запаса.

**7. Фонд оценочных средств для проведения текущей и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (дается в Приложении 1).**

<b>Компетенция</b>	<b>Знания, умения, навыки</b>	<b>Процедура оценивания</b>
<b>ОК – 3</b>	владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
<b>ОК – 4</b>	обладание способностью логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
<b>ПК – 3</b>	обладание способностью обеспечивать соблюдение земельного законодательства	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
<b>ПК – 4</b>	обладание способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
<b>ПК – 5</b>	обладание способностью применять земельно-правовые нормы	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум
<b>ПК – 7</b>	обладание способностью владеть навыками подготовки юридических документов	Устный опрос, решение задач, презентации, доклад, контрольная работа, коллоквиум

**7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования приведен в описании к образовательной программы**

**7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания**

Выделяются три показателя уровня сформированности компетенции: пороговый, базовый и продвинутый. Бакалавриат формирует продвинутый уровень с учётом требований специализации. Подразумевается, что бакалавриат уже сформирует пороговый и базовый уровни компетенции. Компетенции не являются непосредственными элементами содержания учебной дисциплины, поэтому оценка их формирования выполняется как экспертное представление преподавателя приблизительно по ниже представленным схемам формулировок.

### ОК-3 Схема оценки уровня формирования компетенции

«Владение культурой мышления, способность к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения».

Показатели (что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
	удовлетво рительно	хорошо	отлично
<b>П О Р О Г О В Ы Й   У Р О В Е Н Ь</b>			
<p><b>Знать:</b> мировоззренческие и методологические основы юридического мышления; лексико-грамматический минимум по юриспруденции в объеме, необходимом для работы; основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности, возможные пути (способы) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста; сущность профессионально-нравственной деформации и пути ее предупреждения и преодоления; понятие этикета, его роль в жизни общества, особенности этикета юриста, его основные нормы и функции</p> <p><b>Уметь:</b> находить эффективные</p>	<p><b>Имеет неполное представление о мировоззренческих и методологических основах юридического мышления об основных этических понятиях и категориях, содержании и особенностях профессиональной этики в юридической деятельности, возможных путях (способах) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста.</b></p> <p><b>Демонстрирует слабое умение находить эффективные организационно-управленческие решения и самостоятельно</b></p>	<p><b>Допускает неточности в понимании мировоззренческих и методологических основах юридического мышления об основных этических понятиях и категориях, содержании и особенностях профессиональной этики в юридической деятельности, возможных путях (способах) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста.</b></p> <p><b>Демонстрирует некоторые знания и умения в нахождении</b></p>	<p><b>Демонстрирует полные и конкретные знания о мировоззренческих и методологических основах юридического мышления об основных этических понятиях и категориях, содержании и особенностях профессиональной этики в юридической деятельности, возможных путях (способах) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста.</b></p> <p><b>Может эффективно использовать новые знания</b></p>

<p>организационно-управленческие решения;</p> <p>самостоятельно осваивать прикладные экономические знания, необходимые для работы в конкретных сферах юридической практики; оценивать факты и явления профессиональной деятельности с этической точки зрения; применять нравственные нормы и правила поведения в конкретных жизненных ситуациях;</p> <p><b>Владеть:</b> навыками оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>	<p>осваивать прикладные экономические знания, необходимые для работы в конкретных сферах юридической практики, а также оценивать факты и явления профессиональной деятельности с этической точки зрения.</p> <p><b>Слабо владеет навыками</b> оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>	<p>эффективных организационно-управленческих решений и самостоятельно осваивания прикладных знаний, необходимых для работы в конкретных сферах юридической практики, а также оценивания фактов и явлений профессиональной деятельности с этической точки зрения.</p> <p><b>Владеет некоторыми навыками</b> оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>	<p><b>и умения в</b> нахождении эффективных организационно-управленческих решений и самостоятельно осваивания прикладных знаний, необходимых для работы в конкретных сферах юридической практики, а также оценивания фактов и явлений профессиональной деятельности с этической точки зрения.</p> <p><b>Свободно владеет навыками</b> оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>
---	--	---	--

#### ОК-4 Схема оценки уровня формирования компетенции

«Способен логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь».

Показатели (что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
	удовлетво рительно	хорошо	отлично
<b>П О Р О Г О В Ы Й   У Р О В Е Н Ь</b>			
<p><b>Знать:</b> мировоззренческие и методологические основы юридического мышления; лексико-грамматический минимум по юриспруденции в объеме, необходимом для работы; основные этические понятия и категории, содержание и особенности профессиональной этики в юридической деятельности, возможные пути (способы) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста; сущность профессионально-нравственной деформации и пути ее предупреждения и преодоления; понятие этикета, его роль в жизни общества, особенности этикета юриста, его основные нормы и функции <b>- уметь</b> – находить эффективные организационно-управленческие</p>	<p><b>Имеет неполное представление о мировоззренческих и методологических основах юридического мышления об основных этических понятиях и категориях, содержании и особенностях профессиональной этики в юридической деятельности, возможных путях (способах) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста.</b> <b>Демонстрирует слабое умение находить эффективные организационно-управленческие решения и</b></p>	<p><b>Допускает неточности в понимании мировоззренческих и методологических основах юридического мышления об основных этических понятиях и категориях, содержании и особенностях профессиональной этики в юридической деятельности, возможных путях (способах) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста.</b> <b>Демонстрирует некоторые знания и умения в</b></p>	<p><b>Демонстрирует полные и конкретные знания о мировоззренческих и методологических основах юридического мышления об основных этических понятиях и категориях, содержании и особенностях профессиональной этики в юридической деятельности, возможных путях (способах) разрешения нравственных конфликтных ситуаций в профессиональной деятельности юриста.</b> <b>Может эффективно использовать</b></p>

<p>решения; самостоятельно осваивать прикладные экономические знания, необходимые для работы в конкретных сферах юридической практики; оценивать факты и явления профессиональной деятельности с этической точки зрения; применять нравственные нормы и правила поведения в конкретных жизненных ситуациях;</p> <p><b>- владеть</b> - навыками оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>	<p>самостоятельно осваивать прикладные экономические знания, необходимые для работы в конкретных сферах юридической практики, а также оценивать факты и явления профессиональной деятельности с этической точки зрения.</p> <p><b>Слабо владеет навыками</b> оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>	<p>нахождении эффективных организационно-управленческих решений и самостоятельного осваивания прикладных знаний, необходимых для работы в конкретных сферах юридической практики, а также оценивания фактов и явлений профессиональной деятельности с этической точки зрения.</p> <p><b>Владеет некоторыми навыками</b> оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>	<p><b>новые знания и умения</b> в нахождении эффективных организационно-управленческих решений и самостоятельного осваивания прикладных знаний, необходимых для работы в конкретных сферах юридической практики, а также оценивания фактов и явлений профессиональной деятельности с этической точки зрения.</p> <p><b>Свободно владеет навыками</b> оценки своих поступков и поступков окружающих с точки зрения норм этики и морали; навыками поведения в коллективе и общения с гражданами в соответствии с нормами этикета.</p>
---	---	--	---

**ПК-3 Схема оценки уровня формирования компетенции**  
 «Обладает способностью обеспечивать соблюдение земельного законодательства».

Показатели (что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
	удовлетво рительно	хорошо	отлично
<b>ПОРОГОВЫЙ УРОВЕНЬ</b>			
<p><b>Знать:</b> сущность и содержание понятий, категорий, институтов и статуса субъектов правоотношений в сфере земельного права.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов в сфере охраны и использования земель; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере земельных отношений.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и</p>	<p><b>Имеет неполное представление о сущности и содержании понятий, категорий, институтов и статуса субъектов правоотношений в сфере земельного права.</b></p> <p><b>Демонстрирует слабое умение</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с земельным законодательством ; осуществлять правовую экспертизу нормативно-</p>	<p><b>Допускает неточности в понимании сущности и содержании понятий, категорий, институтов и статуса субъектов правоотношений в сфере земельного права.</b></p> <p><b>Демонстрирует некоторые знания и умения</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения, толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном</p>	<p><b>Демонстрирует полные и конкретные знания о сущности и содержании понятий, категорий, институтов и статуса субъектов правоотношений в сфере земельного права.</b></p> <p><b>Может эффективно использовать новые знания и умения</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними земельные правоотношения , толковать и правильно применять земельно-правовые нормы; принимать решения и совершать юридические</p>

<p>правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельных отношений, разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в связи с охраной и использованием земель.</p>	<p>правовых актов в сфере охраны и использования земель; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере земельных отношений.  <b>Слабо владеет навыками</b> анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельных отношений, разрешения правовых проблем и коллизий, возникающих в связи с охраной и использованием земель</p>	<p>соответствии с земельным законодательством; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов в сфере охраны и использования земель; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере земельных отношений.  <b>Владеет некоторыми навыками</b> анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельных отношений, разрешения</p>	<p>действия в точном соответствии с земельным законодательством; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов в сфере охраны и использования земель; давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере земельных отношений.  <b>Свободно владеет навыками оценки и</b> анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики в сфере земельных отношений, разрешения правовых</p>
--	--	--	--



		правовых проблем и коллизий, возникающих в связи с охраной и использованием земель	проблем и коллизий, возникающих в связи с охраной и использованием земель
--	--	--	---

#### ПК-4 Схема оценки уровня формирования компетенции

«Обладает способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом»

Показатели (что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
	удовлетворительно	хорошо	отлично
<p><b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права: административное право, экологическое право, гражданское право, гражданский процесс.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять</p>	<p><b>Имеет неполное представление о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права:</b> административное право, экологическое право, гражданское право, гражданский процесс.</p> <p><b>Демонстрирует слабое умение анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения,</b></p>	<p><b>Допускает неточности в понимании сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права:</b> административное право, экологическое право, гражданское право,</p>	<p><b>Демонстрирует полные и конкретные знания о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права:</b> административное право, экологическое право, гражданское</p>

<p>правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.</p>	<p>анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;</p> <p><b>Слабо владеет навыками</b> анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.</p>	<p>гражданский процесс.</p> <p><b>Демонстрирует некоторые знания и умения</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;</p> <p><b>Владеет некоторыми навыками</b> анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и</p>	<p>право, гражданский процесс.</p> <p><b>Может эффективно использовать новые знания и умения</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом;</p> <p><b>Свободно владеет навыками оценки</b> и анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной</p>
--	---	--	--

		использования земель.	ной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.
--	--	-----------------------	---

### ПК-5 Схема оценки уровня формирования компетенции

«Обладает обладать способностью применять земельно-правовые нормы»

Показатели (что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
	удовлетво рительно	хорошо	отлично
<p><b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу</p>	<p><b>Имеет неполное представление о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов земельного права.</b></p> <p><b>Демонстрирует слабое умение анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с</b></p>	<p><b>Допускает неточности в представлении о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов земельного права.</b></p> <p><b>Демонстрирует некоторые знания и умения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно</b></p>	<p><b>Демонстрирует полные и конкретные знания о о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов земельного права.</b></p> <p><b>Может эффективно использовать новые знания и умения анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения</b></p>

<p>нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере охраны и использования земель.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.</p>	<p>законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере охраны и использования земель.</p> <p><b>Слабо владеет навыками</b> анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.</p>	<p>применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере охраны и использования земель.</p> <p><b>Владеет некоторыми</b> навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики,</p>	<p>, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы в сфере охраны и использования земель.</p> <p><b>Свободно владеет навыками</b> оценки и анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся</p>
---	---	---	---

		разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.	объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий в сфере охраны и использования земель.
--	--	---	---

### ПК-7 Схема оценки уровня формирования компетенции

«Обладает способностью владеть навыками подготовки юридических документов»

Показатели (что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
	удовлетворительно	хорошо	отлично
<p><b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права: административного права, экологического права, гражданский процесс.</p> <p><b>Уметь:</b> анализировать</p>	<p><b>Имеет неполное представление о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального права:</b> административного права, экологического права, гражданский</p>	<p><b>Допускает неточности в представлении о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и процессуального</b></p>	<p><b>Демонстрирует полные и конкретные знания о сущности и содержании основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов правоотношений в различных отраслях материального и</b></p>

<p>юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять юридические документы (исковые заявления, ходатайства, отзывы, протоколы, договоры и др.).  <b>Владеть:</b> навыками работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и</p>	<p>процесс.  <b>Демонстрирует слабое умение</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации.  <b>Слабо владеет навыками</b> работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и</p>	<p>права: административного права, экологического права, гражданский процесс.  <b>Демонстрирует некоторые знания и умения</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации.  <b>Владеет некоторыми</b> работами с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений,</p>	<p>процессуального права: административного права, экологического права, гражданский процесс.  <b>Может эффективно использовать новые знания и умения</b> анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правоотношения, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации, правильно составлять и оформлять</p>
--	--	---	--

<p>правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.</p>	<p>процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.</p>	<p>юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.</p>	<p>юридические документы (исковые заявления, ходатайства, отзывы, протоколы, договоры и др.).  <b>Свободно владеет навыками оценки работы с нормативно-правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий; реализации норм материального и процессуального права; принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.</b></p>
--	---	--	---

Если хотя бы одна из компетенций не сформирована, то положительной оценки по дисциплине быть не может.

### 7.3. Типовые контрольные задания

Контрольные испытания сводятся к тестовым заданиям, в которых предполагается наличие одного правильного ответа.

1. Земельное право как отрасль права включает в себя систему правовых норм, регулирующих общественные отношения:

- а) возникающие по владению и распоряжению земельными участками;
- б) складывающиеся по поводу использования и охраны земель, вод и лесов;
- в) складывающиеся по выводу использования и охраны земель в РФ как основы жизни и деятельности народов;
- г) все выше перечисленные.

2. К методам правового регулирования земельных отношений относятся:

- а) административный;
- б) императивный;
- в) диспозитивный;
- г) административно-правовой и гражданско-правовой.

3. Административно-правовой используется при регулировании земельных отношений возникающих:

- а) при изъятии земельного участка;
- б) при заключении договора аренды;
- в) при заключении договора купли – продажи;
- г) при совершении различных сделок.

4. К принципам земельного законодательства не относится принцип:

- а) приоритет охраны земель.
- б) платность использования земель;
- в) деление земель по целевому назначению на категории;
- г) исключение земли из гражданского оборота;

5. В общую часть земельного права входит институт:

- а) право собственности;
- б) правовой режим земель населенных пунктов;
- в) правовой режим земель с/х назначения;



г) правовой режим запаса.

6. В особенной части земельного права не рассматриваются вопросы:

- а) правового режима земель водного фонда;
- б) правового режима земель лесного фонда;
- в) правовой охраны земель;
- г) правового режима земель с/х назначения.

7. Под земельными правоотношениями понимаются:

- а) урегулированные нормами земельного права общественные отношения по поводу охраны и использования земли;
- б) экономические земельные отношения;
- в) фактические общественные отношения;
- г) общественные отношения в области охраны природы.

8. Структуру земельных правоотношений составляет:

- а) субъекты права, объекты права, содержание земельных правоотношений, нормы права;
- б) содержание земельных правоотношений;
- в) субъекты и объекты права;
- г) земельно-правовые нормы.

9. Перечень и содержание прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений определяется:

- а) в зависимости от титула права пользования и категории земельного участка;
- б) в зависимости от уровня органа власти предоставившего земельный участок;
- в) в зависимости от целей и видов пользования земельными ресурсами;
- г) в зависимости от организационно-правовой формы субъекта права пользования земельным участком.

10. К основаниям прекращения земельных правоотношений относятся:

- а) добровольное и принудительное отчуждение земельного участка;
- б) реквизиция земельного участка;
- в) заключение договора аренды или установление сервитута;
- г) все вышеперечисленные.

11. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками регулируются –

- а) гражданским и земельным законодательством;

- б) административным законодательством;
- в) Конституцией РФ;
- г) законодательством субъектов РФ.

12. Какими нормативно-правовыми актами устанавливается плата за землю:

- а) Земельным кодексом РФ и Законом РФ «О плате за землю»;
- б) Земельным кодексом РФ и Налоговым Кодексом РФ;
- в) Земельным кодексом РФ;
- г) ФЗ «О плате за землю» и Налоговым кодексом РФ;

13. Каковы формы платы за землю:

- а) земельный налог и арендная плата;
- б) нормативная цена земли;
- в) кадастровая стоимость земельного участка;
- г) рыночная стоимость.

13. Порядок исчисления и уплаты земельного налога устанавливается:

- а) законодательством РФ о налогах и сборах;
- б) земельным законодательством;
- в) ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- г) ФЗ «Об оценочной деятельности».

14. Земельный налог относится к категории:

- а) местных налогов;
- б) региональных налогов и сборов;
- в) федеральных налогов;
- г) специальных налогов.

15. Рыночная стоимость земельного участка устанавливается в соответствии с:

- а) ФЗ «Об оценочной деятельности»;
- б) Земельным кодексом РФ и Налоговым кодексом РФ;
- в) ФЗ «О государственной кадастровой оценке земель»;
- г) обычаями делового оборота и Гражданским кодексом РФ.

16. Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) утверждается:

- а) органом исполнительной власти субъекта РФ;
- б) органом местного самоуправления;
- в) органом исполнительной власти РФ;

г) кадастровой палатой.

17. Земли промышленности и иного специального назначения предназначены:

- а) для использования в качестве средства производства,
- б) для использования не в качестве средства производства,
- в) в перечисленных в пунктах а), б) целях

18. Для размещения промышленных и иных объектов, в первую очередь предоставляются:

- а) земельные участки, имеющие наименьшую нормативную цену,
- б) земельные участки, имеющие наибольшую нормативную цену
- в) земельные участки, расположенные в пределах черты поселений

19. Земельные участки для целей промышленности предоставляются:

- а) на праве безвозмездного пользования.
- б) на праве пожизненно наследуемого владения,
- в) на праве постоянного (бессрочного) пользования,

20. К землям железнодорожного транспорта относятся:

- а) земли, отведенные под железнодорожные пути и станции,
- б) земли под строениями, зданиями и иными объектами, необходимыми для эксплуатации и реконструкции железных дорог,
- в) перечисленных в пунктах а), б).

21. К охраняемым зонам железных дорог относятся:

- а) полоса отвода железных дорог,
- б) земельные участки, отведенные под железнодорожные пути,
- в) земельные участки, необходимые для обеспечения прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта.

22. К землям федеральных автомобильных дорог относятся:

- а) участки, занимаемые земляным полотном с проезжей частью,
- б) полосы отвода автомобильной дороги,
- в) перечисленные в пунктах а), б).

23. Земли трубопроводного транспорта предоставляются для следующих целей:

- а) для размещения нефтепроводов и иных трубопроводов,

- б) для размещения объектов, необходимых для эксплуатации объектов трубопроводного транспорта,
- в) перечисленные в пунктах а), б).

24. Земельные участки предприятиям почтовой связи предоставляются:

- а) за чертой поселений
- б) в центральной части города,
- в) в охранной зоне.

25. К землям обороны и безопасности относятся:

- а) земли, которые используются для обеспечения деятельности вооруженных сил РФ и других войск,
- б) земельные участки, которые предназначены для обеспечения деятельности органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации,
- в) перечисленные в пунктах а), б).

#### **7.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Общий результат выводится как интегральная оценка активности студентов при слушании лекций, качества доклада, реферата и презентации, уровень ответа на экзамене.

#### **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

Нормативно- правовые акты Российской Федерации:

1. Конвенция о защите прав и основных свобод ETS № 005 (Рим, 4 ноября 1950 г.) (с изм. и доп. от 21 сентября 1970 г., 20 декабря 1971, 1 января 1990 г., 6 ноября 1990 г., 11 мая 1994 г. от 13.05.2004 N 14) / Действующее международное право. М., 2003. Т. 2. – С. 351-374. ("Собрание законодательства РФ", 08.01.2001, N 2, ст. 163,)
2. Всеобщая декларация прав человека (принята на третьей сессии Генеральной Ассамблеи ООН резолюцией 217 (III) от 10 декабря 1948 г.) // Действующее международное право. М., 2003. Т. 2. – С. 190-224. ("Российская газета", N 67, 05.04.1995,))

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г.) (с изм. от 05.02.2014 N 2-ФКЗ) // Российская газета. 1993. № 237.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016)
3. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от от 30.12.2015 N 441-ФЗ)
4. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от от 13.07.2015 N 224-ФЗ)
5. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О мелиорации земель" // Собрание законодательства РФ, 15.01.1996, N 3, ст. 142
6. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ, 28.07.1997, N 30, ст. 3594
7. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от ред. от 30.12.2015) "О государственном кадастре недвижимости"
8. Федеральный закон от 16.07.1998 N 101-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения" // Собрание законодательства РФ, 20.07.1998, N 29, ст. 3399
9. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от ред. от 13.07.2015) "О землеустройстве" // Собрание законодательства РФ, 25.06.2001, N 26, ст. 2582
10. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ ( (ред. от 20.04.2015)"О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" // Собрание законодательства РФ, 27.12.2004, N 52 (часть 1), ст. 5276,
11. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" // Собрание законодательства РФ, 29.07.2002, N 30, ст. 3018
12. Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 21.06.2011) "О личном подсобном хозяйстве" // Собрание законодательства РФ, 14.07.2003, N 28, ст. 2881.

13. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 23.06.2014) "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" // Собрание законодательства РФ, 14.07.2003, N 28, ст. 2881.
14. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ (ред. от 23.06.2014) "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" // Собрание законодательства РФ, 03.07.2006, N 27, ст. 2881
15. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.12.2015 №391-ФЗ) "О приватизации государственного и муниципального имущества" // Собрание законодательства РФ, 28.01.2002, N 4, ст. 251.
16. Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 05.10.2015) "Об ипотеке (залоге недвижимости)" // Собрание законодательства РФ, 20.07.1998, N 29, ст. 3400.
17. Федеральный закон от 30.06.2006 N 93-ФЗ (ред. от 23.06.2014) "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" // Собрание законодательства РФ, 03.07.2006, N 27, ст. 2881
18. Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 31.12.2014) "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" // Собрание законодательства РФ, 20.04.1998, N 16, ст. 1801
19. Федеральный конституционный закон от 17.12.1997 N 2-ФКЗ (ред. от 23.05.2015) "О Правительстве Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ, 22.12.1997, N 51, ст. 5712
20. Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ (ред. от 29.12.2015) "Об экологической экспертизе" // Собрание законодательства РФ, 27.11.1995, N 48, ст. 4556.
21. Федеральный закон от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 03.12.2011, с изм. от 28.07.2012) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ, 03.08.1998, N 31, ст. 3813
22. Федеральный закон от 03.08.1995 N 123-ФЗ (ред. от 13.07.2015 N 233-ФЗ) "О племенном животноводстве" // Собрание законодательства РФ, 07.08.1995, N 32, ст. 3199.

23. Федеральный закон от 08.12.1995 N 193-ФЗ (ред. от 20.04.2015) "О сельскохозяйственной кооперации" // Собрание законодательства РФ, 11.12.1995, N 50, ст. 4870.
24. Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от ред. от 29.12.2015) "О несостоятельности (банкротстве)" // Собрание законодательства РФ, 28.10.2002, N 43, ст. 4190.
25. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от ред. от 30.12.2015) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ, 06.10.2003, N 40, ст. 3822,
26. Федеральный закон от 02.01.2000 N 20-ФЗ (ред. от с изм. от 23.06.2014)"О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О недрах" // "Собрание законодательства РФ", 10.01.2000, N 2, ст. 141
27. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ (ред. от ред. от 13.07.2015) "Об охране атмосферного воздуха"// Собрание законодательства РФ, 03.05.1999, N 18, ст. 2222.
28. Федеральный закон от 27.02.2003 N 29-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта" // Собрание законодательства РФ, 03.03.2003, N 9, ст. 805,
29. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О связи" // Собрание законодательства РФ, 14.07.2003, N 28, ст. 289510. Федеральный закон от 31.05.1996 N 61-ФЗ (ред. от 12.02.2015) "Об обороне" // "Собрание законодательства РФ", 03.06.1996, N 23, ст. 2750.
30. Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от ред. от 13.07.2015г. N 233-ФЗ) "Об особо охраняемых природных территориях" // Собрание законодательства РФ, 20.03.1995, N 12, ст. 1024.
31. Федеральный закон от 23.02.1995 N 26-ФЗ (ред. от 28.12.2013 N 406-ФЗ) "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" // Собрание законодательства РФ, 27.02.1995, N 9, ст. 713
32. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О животном мире" // Собрание законодательства РФ, 24.04.1995, N 17, ст. 1462.
33. Федеральный закон от 30.11.1995 N 187-ФЗ (ред. от 02.05.2015) "О континентальном шельфе Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ, 04.12.1995, N 49, ст. 4694.

34. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от ред. от 29.12.2015) "Об охране окружающей среды" // Собрание законодательства РФ, 14.01.2002, N 2, ст. 133.
35. Федеральный закон от 31.07.1998 N 155-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ, 03.08.1998, N 31, ст. 3833.
36. Федеральный закон от 03.03.1995 N 27-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О недрах" (с изм. от 23.06.2014 [N 171-ФЗ](#)) // Собрание законодательства РФ, 06.03.1995, N 10, ст. 823.
37. Указ Президента РФ от 24.12.1993 N 2287 "О приведении земельного законодательства Российской Федерации в соответствие с Конституцией Российской Федерации" // "Собрание актов Президента и Правительства РФ", 27.12.1993, N 52, ст. 5085
38. Указ Президента РФ от 16.05.1997 N 485 (30.06.2012 N 932) "О гарантиях собственникам объектов недвижимости в приобретении в собственность земельных участков под этими объектами" // Собрание законодательства РФ, 19.05.1997, N 20, ст. 2240.
39. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 N 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд" Постановление Правительства РФ от 23.12.1993 N 1362 (ред. от ред. от 04.10.2012) "Об утверждении Положения о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в Российской Федерации" // "Собрание актов Президента и Правительства РФ", 10.01.1994, N 2, ст. 78 // Собрание законодательства РФ, 28.07.2008, N 30 (ч. 2), ст. 3646.
40. Постановление Правительства РФ от 07.05.2003 N 262 (ред. от 31.03.2015) "Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц"
41. Постановление Правительства РФ от 02.10.2002 N 830 "Об утверждении Положения о порядке консервации земель с изъятием их из оборота" // Собрание законодательства РФ, 25.11.2002, N 47, ст. 4676.



42. Постановление Правительства РФ от 25.08.1999 N 945 "О государственной кадастровой оценке земель" // Собрание законодательства РФ, 30.08.1999, N 35, ст. 4326.
43. Постановление Правительства РФ от 27.02.2004 N 112 "Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов" // Собрание законодательства РФ, 08.03.2004, N 10, ст. 866.
44. Постановление Правительства РФ от 13.09.2005 N 560 (ред. от 13.06.2012) "Об утверждении подпрограммы "Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2012 годы)" Федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2008 годы)" // Собрание законодательства РФ, 26.09.2005, N 39, ст. 3951.
45. Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 N 40 "Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю" // Собрание законодательства РФ, 10.07.2006, N 28, ст. 3074,
46. Постановление Правительства РФ от 30.06.2006 N 404 "Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю" // Собрание законодательства РФ, 10.07.2006, N 28, ст. 3074
47. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 N 140 "О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы" // Собрание актов Президента и Правительства РФ, 07.03.1994, N 10, ст. 779
48. Постановление Правительства РФ от 25.08.1999 N 945 "О государственной кадастровой оценке земель" // Собрание законодательства РФ, 30.08.1999, N 35, ст. 4326.
49. Постановление Правительства РФ от 11.01.2001 N 22(ред. от 31.07.2003)"Об утверждении Положения о Федеральной службе земельного кадастра России"

50. Постановление Правительства РФ от 11.04.2006 N 206 (ред. от 01.06.2009) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в связи с совершенствованием государственной кадастровой оценки земель" // Собрание законодательства РФ, 17.04.2006, N 16, ст. 1744,
51. Постановление Правительства РФ от 08.04.2000 N 316 (ред. от 30.06.2010) "Об утверждении Правил проведения государственной кадастровой оценки земель" // Собрание законодательства РФ, 17.04.2000, N 16, ст. 1709.
52. Постановление Правительства РФ от 20.08.1999 N 932 "Об уполномоченном органе по контролю за осуществлением оценочной деятельности в Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ, 23.08.1999, N 34, ст. 4283.
53. Постановление Правительства РФ от 26.05.1992 N 346 (ред. от 28.07.2005) "Об утверждении положения о Комитете по земельной реформе и земельным ресурсам при Правительстве Российской Федерации" // Собрании законодательства РФ - 08.08.2005.
54. Постановление Правительства РФ от 28.01.1993 N 77 (ред. от 15.05.1999, с изм. от 07.05.2003) "Об утверждении Положения о порядке возмещения убытков собственникам земли, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и потерь сельскохозяйственного производства" // "Собрание актов Президента и Правительства РФ", 08.02.1993, N 6, ст. 483.
55. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21.12.1993 N 11 (ред. от 19.12.2013) "О дополнении и изменении некоторых Постановлений Пленума Верховного Суда Российской Федерации" // Бюллетень Верховного Суда РФ, N 3, 1994.
56. Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства" // Вестник ВАС РФ, N 5, 2005,
57. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22.04.1992 N 6 (ред. от 25.10.1996) "О некоторых вопросах, возникших у судов при применении законодательства о земельной реформе" // Сборник постановлений Пленумов Верховных судов СССР и РСФСР (РФ).
58. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 14 (ред. от 06.02.2007) "О практике применения судами законодательства об ответственности за экологические правонарушения" // Российская газета, N 223, 24.11.1998.

59. Постановление Правительства РФ от 03.08.1996 N 926 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха"
60. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" // "Собрание законодательства РФ", 19.06.1995, N 25, ст. 2396.
61. Постановление Правительства РФ от 10.08.1993 N 769 (ред. от 06.10.2011) "Об утверждении Положения о национальных природных парках Российской Федерации" // Собрание актов Президента и Правительства РФ, 1993, N 34, ст. 3180.
62. Постановление Правительства РФ от 03.08.1996 N 926 "Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, природных объектов, зданий и сооружений на территориях национальных парков для осуществления деятельности по обеспечению регулируемого туризма и отдыха" "Собрание законодательства РФ", 12.08.1996, N 33, ст. 3999.

#### Нормативно - правовые акты Республики Дагестан:

1. "Конституция Республики Дагестан" (принята Конституционным Собранием 10.07.2003) (ред. от 10.04.2015) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.07.2003, N 7, ст. 503.
2. Закон Республики Дагестан от 29.12.2003 N 45 (ред. от 08.07.2015) "О земле" (принят Народным Собранием РД 25.12.2003) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.12.2003, N 12, ст. 924.
3. Закон Республики Дагестан от 16.12.2010 N 72 "О горных территориях Республики Дагестан" (принят Народным Собранием РД 09.12.2010) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.12.2010, N 24, ст. 1205
4. Закон Республики Дагестан от 04.03.2005 N 11 (ред. от 11.11.2014) "О личном подсобном хозяйстве в Республике Дагестан" (принят Народным Собранием РД 24.02.2005)
5. Закон Республики Дагестан от 29.11.2007 N 58 "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного

назначения в Республике Дагестан"(принят Народным Собранием РД 21.11.2007) (ред. от 17.10.2014) // "Дагестанская правда", NN 336-339, 04.12.2007.

6. Закон Республики Дагестан от 09.10.1996 N 18 (ред. от 06.06.2014) "О статусе земель отгонного животноводства в Республике Дагестан" (принят Народным Собранием РД 26.09.1996) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.12.2003, N 12, ст. 926.
7. Закон Республики Дагестан от 14.06.2012 N 35 "О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О статусе земель отгонного животноводства в Республике Дагестан" (принят Народным Собранием РД 31.05.2012) // Дагестанская правда, NN 171-172, 16.06.2012
8. Закон Республики Дагестан от 05.05.2012 N 23 "О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О земле" (принят Народным Собранием РД 25.04.2012) // Дагестанская правда, NN 133-134, 12.05.2012 (приложение к газете "Дагестанская правда")
9. Закон Республики Дагестан от (ред. от 08.04.2014) "Об охране зеленых насаждений" (принят Народным Собранием РД 27.05.2010) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 15.06.2010, N 11, ст. 519.
10. Закон Республики Дагестан от 01.12.2011 N 83 "О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан" и Закон Республики Дагестан "О земле"(принят Народным Собранием РД 17.11.2011) //Собрание законодательства Республики Дагестан, 15.12.2011, N 23, ст. 1116
11. Закон Республики Дагестан от 03.02.2009 N 1 "О внесении изменений в Закон Республики Дагестан "О мелиорации земель" (принят Народным Собранием РД 29.01.2009) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 13.02.2009, N 3, ст. 1
12. Закон Республики Дагестан от 26.12.2008 N 65 "О порядке и условиях предоставления информации о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства" (принят Народным Собранием РД 17.12.2008) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.12.2008, N 24, ст. 1028

13. Закон Республики Дагестан от ( ред. от 17.10.2014) "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан" (принят Народным Собранием РД 21.11.2007) // "Дагестанская правда", NN 336-339, 04.12.2007
14. Постановление Правительства РД от (ред. от 24.06.2015) "О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан" // "Собрание законодательства Республики Дагестан 11.10.2010 N 368
15. Постановление Правительства РД от 22.01.2010 N 14 (с изм. от 07.10.2013) "Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 15.03.2010, N 5, ст. 196
16. Постановление Правительства РД от 15.10.2010 N 377 "Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий республиканского значения, их использования и охраны" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 29.10.2010, N 20, ст. 1000
17. Закон Республики Дагестан от 29.11.2007 N 59 (ред. от 07.05.2014) "Об охране и использовании объектов животного мира в Республике Дагестан" (принят Народным Собранием РД 21.11.2007) // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.11.2007, N 18, ст. 847
18. Постановление Правительства РД от 10.04.2007 N 99 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Дагестан, гражданам для выпаса скота и сенокошения" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.04.2007, N 4, ст. 241
19. Постановление Правительства РД от 16.04.2012 N 110 "О состоянии мелиорации сельскохозяйственных земель в Республике Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 27.04.2012, N 8, ст. 319
20. Постановление Правительства РД от 27.08.2010 N 311 "Об установлении нормативов плодородия земель сельскохозяйственного назначения и экологической безопасности использования земельных участков на территории Республики Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.08.2010, N 16, ст. 800
21. Постановление Правительства РД от 04.05.2006 N 68 "Об исполнении в Республике Дагестан Федерального закона "О введении в действие Земельного

кодекса Российской Федерации" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.05.2006, N 5, ст. 305

22. Постановление Правительства РД от 28.01.2004 N 24 "О ходе проведения земельной реформы в Республике Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.01.2004, N 1, ст. 100
23. Постановление Правительства РД от 21.04.2003 N 103 "О состоянии мелиоративного фонда земель Республики Дагестан и мерах по повышению эффективности их использования" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.04.2003, N 4, ст. 310
24. Постановление Правительства РД от 14.09.2011 N 317 "Об утверждении Порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в собственности Республики Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 15.09.2011, N 17, ст. 764
25. Постановление Правительства РД от 30.07.2008 N 273 (ред. от 19.11.2010) "Об утверждении Порядка определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Республики Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.07.2008, N 14, ст. 629.
26. Постановление Правительства РД от 29.12.2009 N 479 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в Республике Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.12.2009, N 24, ст. 1256
27. Постановление Правительства РД от 29.12.2009 N 480 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов в Республике Дагестан" // "Дагестанская правда", NN 458-460, 31.12.2009.
28. Постановление Правительства РД от 30.12.2008 N 449(ред. от 03.04.2009) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений в Республике Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.12.2008, N 24, ст. 1101.

29. Постановление Правительства РД от 23.03.2009 N 73 "Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан, а также ставок платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, в целях его аренды" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.03.2009, N 6, ст. 240 (с изм ред. от 09.06.2014)
30. Постановление Правительства РД от 14.11.2008 N 375 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельских населенных пунктов муниципальных районов Республики Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 14.11.2008, N 21, ст. 917
31. Постановление Правительства РД от 27.10.2008 N 356 "Об утверждении Положения о порядке определения цены продажи земельных участков, которые находятся в собственности Республики Дагестан или государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений, а также о порядке их оплаты" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.10.2008, N 20, ст. 877
32. Постановление Правительства РД от 21.11.2005 N 189 (ред. от 29.10.2007) "Об утверждении кадастровой стоимости лесных земель и результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения (кроме сельскохозяйственных угодий) в Республике Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.11.2005, N 11, ст. 808.
33. Постановление Правительства РД от 19.04.2007 N 106(ред. от 30.11.2010) "Об утверждении республиканской подпрограммы "Создание системы кадастра недвижимости (2007-2011 годы)" республиканской целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2007 годы)" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 30.04.2007, N 4, ст. 247.
34. Постановление Правительства РД от 12.10.2006 N 216 "Об утверждении Правил предоставления из республиканского бюджета Республики Дагестан бюджетам муниципальных районов и городских округов субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 31.10.2006, N 10, ст. 620 (с изменениями и доп. в ред. от 03.07.2015)

35. Постановление Правительства РД от 06.07.2012 N 224 "О ходе исполнения постановления Правительства Республики Дагестан от 6 мая 2011 г. N 140 "О состоянии и мерах по совершенствованию управления земельными ресурсами Республики Дагестан"
36. Постановление Правительства РД от 24.04.2012 N 124 "Об установлении предельных максимальных цен работ по подготовке проекта межевания земельного участка или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 27.04.2012, N 8, ст. 314
37. Постановление Правительства РД от 27.12.2011 N 510 "Об утверждении удельных показателей кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения и результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения в Республике Дагестан" // "Дагестанская правда", NN 495-499, 30.12.2011 (приложение к газете "Дагестанская правда")
38. Постановление Правительства РД от 06.05.2011 N 140 "О состоянии и мерах по совершенствованию управления земельными ресурсами Республики Дагестан" // Собрание законодательства Республики Дагестан, 13.05.2011, N 9, ст. 351 (ред. от 04.09.2012)
39. Решение Махачкалинского городского Собрания от 23.09.2009 N 20-4в (ред. от 29.02.2012) "О порядке предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства". // "Махачкалинские известия", N 38, 02.10.2009. (ред. от 30.04.2014)
40. Решение Махачкалинского городского Собрания от 14.07.2009 N 19-4а "Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе "город Махачкала" // "Махачкалинские известия", N 01, 15.01.2010 (ред. от 26.02.2014)

## **Основная литература**

1. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для бакалавров – 5 изд. перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2015. – 376 с.
2. Земельное право России. Б. В. Ерофеев. Издательство: Юрайт. Серия: Бакалавр. 2014 г.
3. Земельное право России Жариков Ю.Г.: учебник /Ю.Г.Жариков.-2-е изд.,стер.-М.;КНОРУС, 2012.- 480 с.



4. Земельное право Российской Федерации: Учебник / Под ред. И.А. Иконицкой.- М.: Юристъ, 2012.- 288 с.
5. Земельное право. Боголюбов С.А. Учебник. 3-е издание. Издательство: Юрайт, 2014 г. 402 с.
6. Земельное право: учебник /О. И. Крассов. – 4-е изд., перераб. и доп. –М.: Норма: ИНФРА-М, 2014.- 608с.

### **Дополнительная литература**

1. Аверьянова Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах: Учебное пособие. М.:Прспект-2015-108 с.
2. Анисимов А. П. Земельное право России: Учебник. М.: Юрайт, 2013.-468-с.
3. Анисимов А.В. Земельное право. Краткий курс лекций. Издательство Юрайт, 2012.-218 с.
3. Анисимов А.П. , Рыженков А.Я. Земельное право России: Учебник. М.: Юрайт, 2014. -585-с.
4. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Земельное право России Практикум. М.: Юрайт, 2014.-520 с. 6. Бакиновская О.А., Манкевич И.П. Земельное право. Практикум. М.: Изд-во Гревцова, 2011. - 387 с. 7. Боголюбов С.А. Земельное право. Учебник для бакалавров. М.: Юрайт, 2011. - 398 с.
5. Анисимов А.П., Дзагоев С.В., Кокоева Л.Т. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в публичной собственности: вопросы теории и практики / отв. ред. А.Я. Рыженков. М.: Новый индекс, 2009. 232 с.
6. Боголюбов С.А. Земельное право: Учебник-3-е изд. М.:Прспект, 2015.- 473 с. 9. Боголюбов С.А. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. М.: Прспект, 2011.- 283 с.
7. Боголюбов С.А. Земельное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства // Журнал российского права. 2010. N 1. С. 38- 47.
8. Боголюбов С.А. Земля - природный ресурс и объект права собственности // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 4 - 7.
9. Болтанова Е.С -Земельное право. Изд.: РИОР, 2013.--82 с.
10. Волков Г.А. Земельное право: Учебник. М.: Инфра-М, Норма, -2014.--380 с.
11. Волкова Н. А.Земельное право: Учебник для самостоятельной работы студентов юридических вузов обучающихся по дистанционной форме обучения. Гриф МО РФ-Юнити-Дана, 2013--594 с.
12. Волкова Т.В. Земельное право: Учебное пособие для бакалавров. Изд.: Дашков и К°, -2014--349 с.
13. Волков Г.А. Постатейный комментарий к Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. – М., 2004 г.

14. Галиновская Е.А. Оборот земель и направления российской аграрной политики // Журнал российского права. 2010. N 10. С. 53 - 60.
  15. Голиченков А.К., Волков Г.А. Земля, другие природные ресурсы и развитие законодательства о вещном праве // Экологическое право. 2009. N 5/6. С. 2 - 4.
  16. Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н. Гусев. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство «Экзамен», 2007. – 528 с.
  17. Гусев А.Н. Комментарий к земельному законодательству Российской Федерации /А.Н. Гусев. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство «Экзамен», 2007. – 528 с.
  18. Дихтяр А.И., Попова И.В. Приобретение прав на земельный участок из государственных и муниципальных земель на торгах: вопросы теории и практики // СПС КонсультантПлюс. 2009.
  19. Долгорова А.Г. История аренды земельных участков в России и за рубежом // История государства и права. 2010. N 11. С. 37 - 39.
  20. Ерофеев Б.В. Земельное право России. Учебник М.: Юрайт, 2014.-1173 с
  21. Жаворонкова Н.Г. Романова О.А. Земельное право: Учебник для бакалавров. М:Проспект, 2014. -612 с. 16. Земельное право России. Учебник. / Под ред. А.П. Анисимова. М.: Юрайт, 2011. - 387 с.
  22. Крассов О. И. Земельное право: Учебник. Гриф УМО МО РФ-Норма, 2014.-651-с.
  23. Потапова А.А. Земельное право. Конспект лекций: Учебное пособие. М.: Проспект, 2015-50 с. 19.
  24. Сыроедов Н.А. Земельное право. Конспект лекций. М.: Проспект, 2011.
  25. Скребкова О.П., Хохлов В.А. Правовое регулирование аренды земельных участков. – Самара: Самарск. гос. эконом. академия, 2003. – 186 с.
  26. Романов В.И., Мустакимов Н.С. Право частной собственности в Российской Федерации: Учебно-методическое пособие. – М.: Статут, 2001, - 149 с.
  27. Шуплецова Ю.И. Вещные права на природные ресурсы: публичные и частные интересы. М.: Юриспруденция, 2007. 160 с.
  28. Ялбулганов А.А. О землеустройстве. Постатейный комментарий к федеральному закону. – М.2005.
1. Научная библиотека Дагестанского государственного университета – [www.elib.dgu.ru](http://www.elib.dgu.ru)
  2. Научная электронная библиотека [http: // www.eLIBRARY.ru](http://www.eLIBRARY.ru).
  3. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета [http: // edu.icc.dgu.ru](http://edu.icc.dgu.ru)

## **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов по дисциплине «Земельное право» в основном представлено в программе курса.

Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины представлено в программе курса, кроме того, для проведения лекций целесообразно использовать презентации, копии которых можно использовать в качестве конспектов.

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

- Программное обеспечение для лекций: MS PowerPoint (MS PowerPoint Viewer), Adobe Acrobat Reader, средство просмотра изображений, табличный процессор.

- Программное обеспечение в компьютерный класс: MS PowerPoint (MS PowerPoint Viewer), Adobe Acrobat Reader, средство просмотра изображений, Интернет, E-mail.

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

- Аудиторный класс. •Компьютерный класс.
- Ноутбук, мультимедиа проектор для презентаций, экран.

На лекциях рекомендуется деятельность студента в форме активного слушания, т.е. предполагается возможность задавать вопросы на уточнение понимания темы и рекомендуется конспектирование основных положений лекции.

Практические занятия представляют собой обсуждение под руководством преподавателя учебного материала, изученного студентами самостоятельно, решение задач.

В процессе практических занятий обобщаются, систематизируются и углубляются знания, полученные студентами на лекциях, в процессе работы с учебной, научной литературой и нормативно-правовыми актами по заданной теме.

Подготовка к практическим занятиям, включает:

- изучение конспектов лекций, соответствующих нормативных актов, учебников и литературных источников;
- изучение опубликованных результатов работы судебных органов (статистические данные, обзоры результатов работ по отдельным вопросам и т.д.);
- подготовку тезисов, конспектов или текстов выступлений;
- подготовку предлагаемых к использованию демонстрационных материалов;
- решение задач;
- консультирование у преподавателя по проблемным вопросам.

**Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.**

1. Справочная правовая система «КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru>
2. Справочная правовая система Гарант –<http://www.garant.ru/>
3. Справочная правовая система «Право» <http://www.pravo.ru>.
4. Официальный сайт информационно-правового консорциума «Кодекс» <http://www.kodeks.ru>
5. Электронная библиотека образовательных и научных изданий Iqlib. [www.iqlib.ru](http://www.iqlib.ru)
6. Университетская информационная система Россия. УИС РОССИЯ. <http://www.cir.ru>
7. Научная электронная библиотека <http://www.eLIBRARY.ru>.
8. Информационные ресурсы научной библиотеки Даггосуниверситета (доступ через платформу Научной электронной библиотеки [elibrary.ru](http://elibrary.ru)) <http://elib.dgu.ru>
9. <http://www.wikipedia.org/wiki> - Википедия. Свободная энциклопедия.
10. Сайт образовательных ресурсов Даггосуниверситета <http://edu.icc.dgu.ru>
11. Сайт Центра регионального законодательства при ФГБОУ ВПО «Дагестанский государственный университет» <http://www.regionlaw.ru>

## Методические рекомендации по самостоятельной работе обучающихся по дисциплине «Земельное право».

### 1. План-график выполнения СРС по дисциплине

В процессе изучения дисциплины предусмотрено выполнение следующих видов самостоятельной работы:

Вид самостоятельной работы	Номер недели семестра																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Изучение рекомендованной Литературы	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1		
Поиск в Интернете дополнительного материала	1	1	1	1	1		1	1	1	1		1	1	1	1		
Подготовка реферата (до 5 страниц), презентации и доклада (10-15 минут)						5					5					4	
Подготовка к Экзамену																	3
Итого в неделю часов	2	2	2	2	2	5	2	2	2	2	5	2	2	2	2	4	3

## 2. Характеристика и описание заданий на СРС

В процессе изучения дисциплины предусмотрены следующие контрольные точки:

Контрольная точка	Срок сдачи (номер недели семестра)
Мини-конференция « <b>Общие проблемы земельного права</b> »	1 ноября
Коллоквиум	30 декабря
Написание рефератов и подготовка презентаций	30 декабря