

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ДАГЕСТАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Факультет Управления

**Рабочая программа дисциплины
Управление земельными ресурсами**

Кафедра государственное и муниципальное управление
Факультета Управления

Образовательная программа
38.03.04 – Государственное и муниципальное управление

Профиль подготовки
Государственное и муниципальное управление

Уровень высшего образования
бакалавриат

Форма обучения
очная, заочная

Статус дисциплины: вариативная

Рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами» составлена в 2016 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (~~специальности~~) 38.03.04 -ГМУ (уровень бакалавриат) от «10» 12.2015 г. № 15 67.

Разработчик: кафедра государственного и муниципального управления,

Алибеков М.М.

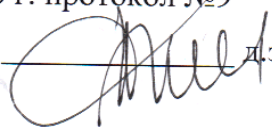
ст. преподаватель

(кафедра, Ф.И.О., ученая степень, ученое звание)

Рабочая программа дисциплины одобрена:

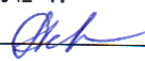
на заседании кафедры государственного и муниципального управления

от 17 мая 2016 г. протокол №9

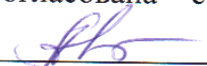
зав. кафедрой  д.э.н. проф. Айгумов А.Д.

(подпись)

на заседании Методической комиссии факультета управления от 17 июня 2016 г., протокол № 4.

Председатель  Камалова Т.А.

(подпись)

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим управлением «30» 06 2016 г.  Гасангаджиева А.Г.

(подпись)

Рабочая программа дисциплины «Управление земельными ресурсами» составлена в 2016 году в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление – уровень бакалавриата от «10» 12. 2014 г. № 15 67.

Разработчик: кафедра государственного и муниципального управления,

Алибеков М.М.

ст. преподаватель

(кафедра, Ф.И.О., ученая степень, ученое звание)

Рабочая программа дисциплины одобрена:

на заседании кафедры государственного и муниципального управления

от 17 мая 2016 г. протокол №9

зав. кафедрой _____ д.э.н. проф. Айгумов А.Д.

(подпись)

на заседании Методической комиссии факультета управления от 17 июня 2016 г., протокол № 4.

Председатель _____ Камалова Т.А.

(подпись)

Рабочая программа дисциплины согласована с учебно-методическим управлением

«__» _____ 2016 г. _____

(подпись)

Аннотация рабочей программы дисциплины

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» входит в вариативную часть образовательной программы бакалавриата по направлению 38.03.04 – Государственное и муниципальное управление.

Дисциплина реализуется на факультете управления кафедрой государственного и муниципального управления.

Содержание дисциплины охватывает круг вопросов, связанных с формированием рынка городских земель; о правилах ведения кадастра земель; о государственной регистрации земель; о земельных ресурсах как объекте управления.

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций выпускника: общекультурных –ОК-7, профессиональных –ПК-17, профессиональных –ПК-22.

Преподавание дисциплины предусматривает проведение следующих видов учебных занятий: лекции, практические занятия, самостоятельная работа.

Рабочая программа дисциплины предусматривает проведение следующих видов контроля: текущий контроль успеваемости в форме опросов, дискуссий, тестов, решения задач и промежуточный контроль в форме зачета.

Объем дисциплины 2 зачетных единиц, в том числе в академических часах по видам учебных занятий

Семес тр	Учебные занятия						СРС, в том числе экза мен	Форма промежуточной аттестации (зачет, дифференциро ванный зачет, экзамен
	в том числе							
	Контактная работа обучающихся с преподавателем							
	Все го	из них						
Лекц ии		Лаборатор ные занятия	Практич еские занятия	КСР	консульт ации			
7	72	30		18			24	зачет

1. Цели освоения дисциплины

Реформирование и совершенствование системы государственного и муниципального управления требуют внедрения новых подходов к экономическим отношениям в системе управления государственной и муниципальной собственностью, а также более глубокого реформирования земельно-имущественных отношений в России и вовлечения земельной собственности в сферу гражданского правового и инвестиционного оборота и современных товарно-денежных отношений. В настоящий момент система законодательных и нормативно-правовых актов регламентирует многообразие форм собственности на землю, что требует современных знаний по управлению земельно-имущественным комплексом, как города, так и региона (субъекта РФ) в целом.

Данная дисциплина необходима специалистам, которые будут работать в социальной сфере, в сфере государственного и муниципального управления и др.

Цель дисциплины «Управление земельными ресурсами» - дать студентам глубокие знания о формировании рынка городских земель, о правилах ведения городского кадастра в России и за рубежом, о видах кадастров, изучение земельных ресурсов как объекта управления в системе государственного управления, об изучении теоретических и методических основ государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений и правовых основ землеиспользования.

2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебно-методический комплекс «Управление земельными ресурсами» составлен в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования. В структуре ООП дисциплина «Управление земельными ресурсами» относится к циклу специальных дисциплин, дисциплина специализации и является обязательной для изучения.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины (перечень планируемых результатов обучения).

Компетенции	Формулировка компетенции из ФГОС ВО	Планируемые результаты обучения (показатели достижения заданного уровня освоения компетенций)
ОК-7	Способностью самоорганизации и самообразованию	Знать: структуру органов управления муниципальным имуществом и муниципальной недвижимостью Уметь: оценивать состояние современной и стратегической направленности земельно-имущественной политики в городах Владеть: знаниями в области правового обеспечения управления земельными

ПК-17	<p>владение методами самоорганизации рабочего времени, рационального применения ресурсов и эффективного взаимодействия с другими исполнителями</p>	<p>ресурсами</p> <p>Знать: органы управления и регистрация прав на муниципальную недвижимость</p> <p>Уметь: проводить расчеты платежей за пользование земельными участками для всех форм и видов пользования</p> <p>Владеть: методами и моделями управления земельными ресурсами</p>
ПК-22	<p>Умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов</p>	<p>Знать: методы проведения индивидуальной и массовой оценки земель</p> <p>Уметь: проводить исследование территорий поселений для создания инфраструктуры земельного рынка</p> <p>Владеть: методами и моделями экономической оценки городских земель</p>

4. Объем, структура и содержание дисциплины.

4.1. Объем дисциплины составляет 2 зачетных единиц, 72 академических часов.

4.2. Структура дисциплины.

№ п/п	Разделы и темы дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)					Самостоятельная работа	Формы текущего контроля успеваемости (<i>по неделям семестра</i>) Форма промежуточной аттестации (<i>по семестрам</i>)
				Лекции	Практически е занятия	Лабораторн ые занятия	Контроль самост. раб.			
Модуль 1. Управление земельными ресурсами										
1	Тема: Земельные ресурсы как объект управления			2	2			2	УО тестирование	
2	Тема: Основы государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений			2	2			3	УО тестирование	
3	Тема: Зарубежный опыт регулирования земельных отношений			2	2			2	УО тестирование	
4	Тема: Система государственного кадастра в России			4	2			3	УО тестирование	
5	Тема: Земельная регистрация			4	2			2	УО тестирование	
	<i>Итого по модулю 1:</i>	7		14	10			12	Тест.контроль	
Модуль 2. Экономика земельных ресурсов										
1	Тема: Экономическая оценка земель городов			4	2			2	УО тестирование	
2	Тема: Система госрегулирования платного землепользования			4	2			2	УО тестирование	

3	Тема: Стимулирование развития рынка земель городов и поселений			4	2			2	УО тестирование
4	Тема: Система управления муниципальными земельными участками			2	2			2	УО тестирование
5	Тема: Система органов управления муниципальными земельными участками			2				4	УО тестирование
	<i>Итого по модулю 2:</i>	7		16	8			12	Тест.контроль
	...								
	...								
	ИТОГО:			30	18			24	

4.3. Содержание курса

Модуль 1. Управление земельными ресурсами.

Тема 1. Земельные ресурсы как объект управления.

Функции и характеристики земли. Категории земельных участков.

Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации.

Основные направления формирования национальной программы экономического развития России.

Правовое обеспечение управления земельными ресурсами. Правовые основы городского землепользования. Земельная политика, как стратегическая основа региональной политики.

Землеустройство как механизм управления земельными ресурсами.

Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельном участке.

Тема 2. Основы государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений на территории городов.

Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования.

Земельные ресурсы как инструмент экономической политики муниципального образования.

Общая характеристика земельно-имущественных отношений.

Стратегическая направленность государственной земельно-имущественной политики в городах.

Механизм регулирования земельно – имущественных отношений.

Современное состояние государственного управления земельно – имущественными отношениями в городах России.

Тема 3.Зарубежный опыт земельных отношений.

Международный опыт управления земельными ресурсами.

Зарубежный опыт государственного управления землями крупных городов.

Основные тенденции зарубежной земельной политики.
Общая характеристика рынка земель в зарубежных странах.
Регулирования операции по купле - продаже земли.
Государственное регулирование земельного оборота в развитых странах.

Тема 4. Система государственного кадастра в РФ.

Земельный кадастр, общее понятие, текущие задачи и общие закономерности.
Роль кадастра в системе управления земельными ресурсами.
Современное состояние и перспективы создания кадастра.
Основные документы государственного земельного кадастра.
Единый государственный реестр земель.
Ведение государственного земельного кадастра.

Тема 5. Земельная регистрация.

Понятие и общие положения земельной регистрации.
Содержание задачи и назначение земельной регистрации.
Основные принципы регистрации землепользования.
Правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Зарубежный опыт регистрации.
Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Модуль 2. Экономика земельных ресурсов

Тема 1. Экономическая оценка земель городов.

Общие принципы оценки земельных ресурсов.
Специфика формирования стоимости земель России.
Оценка земель затратным и доходным методами.
Оценка земель методом сравнения и анализа существующих продаж.
Понятие и принципы массовой оценки земель
Методы массовой оценки земель
Оценка земель населенных пунктов методом сравнения и анализа существующих продаж.

Тема 2. Система госрегулирования платного землепользования.

Арендные отношения. Методика определения арендной платы.
Аренда земли как основной механизм управления земельно-имущественным комплексом города.
Порядок расчета арендооблагаемой базы земли.
Методики определения земельного налога.
Земельный налог как основной механизм регулирования экономического размера городского землепользования.
Порядок расчета налогооблагаемой базы земли.

Тема 3. Стимулирование развития рынка земель городов.

Особенности формирования рынков недвижимости в городах России.
Механизмы функционирования земельного рынка.
Меры по развитию инфраструктуры земельного рынка.
Зонирование земель городов и иных поселений.
Цели, принципы и задачи зонирования земель городов и сел.
Содержание зонирования земель городов и сел.

Тема 4. Система управления муниципальными земельными ресурсами.

Задачи администрации в системе управления муниципальными земельными ресурсами.

Цели и задачи системы управления муниципальным имуществом.

Объекты и субъекты системы управления муниципальным имуществом.

Классификация методов управления муниципальной недвижимостью.

Классификация видов управленческой деятельности.

Тема 5. Система органов управления муниципальными земельными участками

Органы управления муниципальной недвижимостью.

Право муниципальной собственности на землю.

Создание и функционирование управляющих муниципальных компаний.

Система прав на земельные участки, право собственности на земельные участки.

Полная характеристика системы прав по вопросам владения и распоряжения.

2.3. Темы практических и/или семинарских занятий

Практические и семинарские занятия в системе высшего образования являются одной из активных форм изучения программного материала.

Предлагаемые ниже задания охватывают темы, выполнение которых позволяют конкретизировать и целенаправленно организовать самостоятельную работу студентов.

На семинарских занятиях под руководством преподавателя рассматриваются и детально обсуждаются наиболее сложные вопросы программы.

Модуль 1. Управление земельными ресурсами.

Тема 1. Земельные ресурсы как объект управления.

1. Функции и характеристики земли. Категории земельных участков.

2. Формирование экономического механизма управления земельными ресурсами в субъектах Российской Федерации.

3. Правовое обеспечение управления земельными ресурсами. Правовые основы городского землепользования. Земельная политика, как стратегическая основа региональной политики.

4. Разграничение государственной и муниципальной собственности на земельном участке.

Цель: изучение земельных ресурсов как объекта управления в системе государственного управления.

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.

2. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.

3. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Мадьярова Анна. Обзор основных изменений федерального законодательства //Муниципальная власть 2013 г. №2.

2. Сухарева З.Т. Основные юридические аспекты земельных отношений – М.: Московская финансово-промышленная академия. 2011г.

3. Чаркин С. А. Земельные правоотношения как межотраслевая правовая категория: Монография – М.: Издательство Юрайт, 2012.

Рекомендуемая литература:

1. Волков С. Совершенствовать управление земельными ресурсами в сельской местности // АПК: экономика, управление 2013 №4.
2. Дементьев А., О некоторых аспектах законодательного определения и обеспечения реализации компетенции федерального центра, регионов России и МО // Муниципальная власть 2012 №3

Тема 2. Основы государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений на территории городов.

1. Земельные ресурсы как основа экономического понятия собственности и хозяйствования.
2. Земельные ресурсы как инструмент экономической политики муниципального образования.
3. Концептуальные основы государственного регулирования земельно-имущественных отношений на территории городов.

Цель: изучение теоретических и методических основ государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений.

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
2. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
3. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Волков Вадим. Распоряжение муниципальной собственностью // Муниципальная власть 2013 г. №2.
2. Сухарева З. Т. Основные юридические аспекты земельных отношений – М.: Московская финансово-промышленная академия. 2011 г.
3. Чаркин С. А. Земельные правоотношения как межотраслевая правовая категория: Монография – М.: Издательство Юрайт, 2012.

Рекомендуемая литература:

1. Дементьев, А. О некоторых аспектах законодательного определения и обеспечения реализации компетенции федерального центра, регионов России и МО // Муниципальная власть 2012 №3.
2. Чернышов Михаил. Нормативно-правовые акты муниципальных образований // Муниципальная власть 2013 г. №1.

Тема 3. Зарубежный опыт земельных отношений.

1. Земельный опыт государственного управления землями крупных городов.
2. Общая характеристика рынка земель в зарубежных странах.
3. Регулирование операций по купле-продаже земли.

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
2. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
3. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Чаркин С. А. Земельные правоотношения как межотраслевая правовая категория: Монография – М.: Издательство Юрайт, 2012.

Рекомендуемая литература:

1. Селиверстова Т.П., Пирогова Т.В. Зарубежный опыт регулирования имущественно-земельных отношений// Региональная экономика, 2006.

Тема 4. Система государственного кадастра в России.

1. Современная система государственного кадастра в России.
 2. Основные функции государственного кадастра и его назначение.
 3. Государственный кадастр и его место в системе управления земельными ресурсами.
- Цель: изучение системы государственного кадастра в России.

Нормативная литература:

1. ФЗ «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - М.: Издательство «Омега-Л» 2013.-52с.

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
2. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
3. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Шагрова Л.Н. Государственный кадастр независимости: этапы создания// Кадастровый вестник, 2007. - № 1
2. Захаров В.А., Лобанова Л.П. Возникновение и развитие земельного кадастра// Кадастровый вестник, 2006. - № 2, 3.

Рекомендуемая литература:

1. Уразбаева Т. В. Об использовании данных государственного кадастра недвижимости при подготовке градостроительной документации.// Практика муниципального управления 2013 № 8.

Тема 5. Земельная регистрация.

1. Регистрация прав на недвижимость.
 2. Причины отказа или отсрочки регистрации.
 3. Зарубежный опыт земельной регистрации.
- Цель: изучение системы регистрации муниципальных земельных участков.

Нормативная литература:

1. ФЗ «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - М.: Издательство «Омега-Л» 2013.-52с.
2. ФЗ «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - М.: Эксмо, 2012.

Основная литература:

4. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
5. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
6. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Рогожин М. Ю. Все об оформлении прав на землю: практическое пособие – М.: Издательство «Омега – Л» 2012г.
2. Дачная амнистия. Новый регламент. Как собрать документы и оформить недвижимость. М.: А- Приор, 2012
- 3.

Рекомендуемая литература:

1. Говоренкова Татьяна, Жуков Алексей, Савин Дмитрий «Жилищный вопрос и логика его решения. Эпизод XVIII « Муниципальная власть 2013 № 3.

Модуль 2. Экономика земельных ресурсов

Тема 1. Экономическая оценка земель городов.

1. Методы массовой оценки земель городов.
2. Общие принципы экономической оценки земель населенных пунктов.
3. Результаты экономической оценки земель поселений.

Цель: изучение методов, моделей и принципов экономической оценки земель городов.

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
2. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
3. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Крестникова Н. Зонирование земель в Российской Федерации// АПК: экономика, управление 2013 №2.
2. Сагайдак Э. Формирование цены земли в сельском хозяйстве// АПК: экономика, управление 2013 №3.

Рекомендуемая литература:

1. Шейнин Л. Капитальное строительство и ценность земли //2012 №2

Тема 2. Система государственного регулирования платного землепользования

1. Аренда земли как основной механизм управления земельно-имущественным комплексом города.
2. Порядок расчета арендооблагаемой базы земли.
3. Порядок расчета налогооблагаемой базы земли.

Цель: изучение системы государственного регулирования платного землепользования, механизмов и методов расчета арендо- и налогооблагаемой базы.

Основная литература:

1. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
2. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
3. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Филамофитская Н.П. Налогообложение земель на основе кадастровой стоимости// Кадастровый вестник, 2006. - №1.

2. Сагайдак Э. Формирование цены земли в сельском хозяйстве// АПК: экономика, управление 2013 №3.
3. Филамофитская Н.П. Налогообложение земель на основе кадастровой стоимости// Кадастровый вестник, 2006г №1.

Рекомендуемая литература:

- 1.Шейнин Л. Капитальное строительство и ценность земли // Муниципальная власть 2012 №2
- 2.Чернышов Михаил. Нормативно-правовые акты муниципальных образований//Муниципальная власть 2013 г. №1.

Тема 3. Стимулирование развития рынка земель городов.

1. Рынок недвижимости России: особенности его формирования и развития.
 2. Принципы и содержания зонирования земель городских и сельских поселений.
 3. Разработка государственных регламентов и установление разрешенного использования земельных участков.
- Цель: изучение формирования и функционирования недвижимости в городах России.

Основная литература:

- 1.Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
- 2.Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
- 3.Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Крестникова Н. Зонирование земель в Российской Федерации// АПК: экономика, управление 2013 №2.
- 2.Материалы коллегии Минрегиона России: состояние стратегического и территориального планирования//Муниципальная власть 2013 г. №2.

Рекомендуемая литература:

- 1.КосареваН. Рынок жилищного строительства в России: Современное состояние и перспектива развития // Вопросы экономики 2013 №3.
- 2.Лебединская Г.А. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации// Муниципальная власть 2013 № 3.

Тема 4.Система управления муниципальными земельными ресурсами.

1. Задачи администрации в системе управления муниципальным имуществом.
 2. Классификация видов управленческой деятельности.
 3. Цели управления муниципальной недвижимостью.
- Цель: изучение самой системы управления муниципальным имуществом.

Основная литература:

- 1.Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
- 2.Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
- 3.Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

1. Волков Вадим. Распоряжение муниципальной собственностью//Муниципальная власть 2013 г. №2.
- 2.Жуков Н.. Институциональные зигзаги в приватизации и монополизации земель

сельхозназначения // АПК: экономика, управление 2013 №3.

3. Сухарев Олег. Собственность и приватизация в городском и сельском хозяйстве // Инвестиции в России 2013 №4.

Рекомендуемая литература:

1. Чугуевская Елена Федеральная государственная информационная система территориального планирования // Муниципальная власть 2013 г. №2.

5. Образовательные технологии

С целью формирования и развития профессиональных навыков обучающихся в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки предусматривается широкое использование в учебном процессе активных форм проведения занятий:

- во время лекционных занятий используется графический и табличный материал, что повышает наглядность и информативность используемого теоретического материала;
- практические занятия предусматривают использование групповой формы обучения, которая позволяет студентам эффективно взаимодействовать в микрогруппах при обсуждении теоретического материала;
- использование кейс-метода (проблемно-ориентированного подхода), то есть анализ и обсуждение в микрогруппах конкретной деловой ситуации из практического опыта по управлению муниципальным имуществом;
- использование тестов для контроля знаний во время текущих аттестаций и промежуточной аттестации;
- подготовка докладов по самостоятельной работе студентов и выступление с докладом перед аудиторией, что способствует формированию навыков устного выступления по изучаемой теме и активизирует познавательную активность студентов.

Предусмотрены также встречи с представителями предпринимательских структур, государственных и общественных организаций.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

Самостоятельная работа студентов должна способствовать более глубокому усвоению изучаемого курса, формировать навыки исследовательской работы и ориентировать студентов на умение применять теоретические знания на практике.

Задания для самостоятельной работы, их содержание и форма контроля приведены в форме таблицы.

Наименование тем	Содержание самостоятельной работы	Форма контроля
1	2	3
Тема 1.1. Государственное управление земельными ресурсами.	Работа с учебной литературой (по конспектам лекций, учебной и научной литературе), поиск и обзор научных публикаций и электронных источников информации. Работа с тестами и вопросами для самоконтроля.	Опрос, оценка выступлений, проверка заданий.
Тема 1.2. Теоретические и методологические основы государственного и муниципального регулирования земельно-имущественных отношений на территории городов	Работа с учебной литературой.	Опрос, оценка выступлений, проверка заданий
Тема 1.3. Современная система государственного кадастра в России.	Работа с учебной литературой.	Опрос, оценка выступлений.
Тема 1.4. Основы создания и ведения Государственного кадастра	Работа с учебной литературой.	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий.
Тема 1.5. Система управления муниципальным имуществом.	Работа с учебной литературой.	Опрос, оценка выступлений. Проверка конспекта.
Тема 1.6. Экономическая оценка земель городов.	Работа с учебной литературой.	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий.
Тема 1.7. Система органов управления муниципальными земельными участками	Работа с учебной литературой.	Опрос, оценка выступлений. Проверка заданий.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины.

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы.

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования приведен в описании образовательной программы.

Компетенция	Знания, умения, навыки	Процедура освоения
ОК-7	<p>Знать: структуру органов управления муниципальным имуществом и муниципальной недвижимостью</p> <p>Уметь: оценивать состояние современной и стратегической направленности земельно-имущественной политики в городах</p> <p>Владеть: знаниями в области правового обеспечения управления земельными ресурсами</p>	Устный опрос, решение задач, тестирование
ПК-17	<p>Знать: органы управления и регистрация прав на муниципальную недвижимость</p> <p>Уметь: проводить расчеты платежей за пользование земельными участками для всех форм и видов пользования</p> <p>Владеть: методами и моделями управления земельными ресурсами</p>	Устный опрос, конспектирование законов, тестирование
ПК-22	<p>Знать: методы проведения индивидуальной и массовой оценки земель</p> <p>Уметь: проводить исследование территорий поселений для создания инфраструктуры земельного рынка</p> <p>Владеть: методами и моделями экономической оценки городских земель</p>	Устный опрос, проведение деловой игры, тестирование

7.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций, описание шкал оценивания.

ОК-7(способностью самоорганизации и самообразованию)

Уровень	Показатели(что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
		удовлетворительно	хорошо	отлично
пороговый	<p>Знать:Состояние государственного земельного-имущественными отношениями в городах и структуру органов управления муниципальным имуществом.</p> <p>Уметь: получить и усвоить знания о состоянии современной и стратегической направленности земельного-имущественных отношений.</p> <p>Владеть: знаниями в области правового обеспечения управления земельными ресурсами.</p>	<p>Имеет неполное представление о состоянии государственного земельного-имущественным и отношениями в городах и структуры органов управления муниципальным имуществом.</p> <p>Демонстрирует слабое умение анализировать и получать знания о состоянии современной и стратегической направленности земельного-имущественных отношений.</p> <p>Слабо владеет знаниями в области правового обеспечения управления земельными ресурсами.</p>	<p>Допускает неточности в понимании состояния государственного земельного-имущественным и отношениями в городах и структуры органов управления муниципальным имуществом.</p> <p>Может анализировать и получать знания о состоянии современной и стратегической направленности земельного-имущественных отношений.</p> <p>Владеет знаниями в области правового обеспечения управления земельными ресурсами.</p>	<p>Демонстрирует четкое представление о состоянии государственного земельного-имущественными отношениями в городах и структуры органов управления муниципальным имуществом.</p> <p>Может правильно анализировать и получать знания о состоянии современной и стратегической направленности земельного-имущественных отношений</p> <p>Эффективно владеет знаниями в области правового обеспечения управления земельными ресурсами.</p>

ПК-17(владение методами самоорганизации рабочего времени, рационального применения ресурсов и эффективного взаимодействия с другими исполнителями)

Уровень	Показатели(что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
		удовлетворитель но	хорошо	отлично
пороговы й	<p>Знать:Экономический механизм управления земельными ресурсами и методы управления муниципальной недвижимостью.</p> <p>Уметь: проводить расчеты платежей за пользование земельными участками для всех видов пользования.</p> <p>Владеть: методами и моделями управления земельными ресурсами</p>	<p>Имеет неполное представление об экономическом механизме управления земельными ресурсами и методах управления муниципальной недвижимостью</p> <p>Демонстрирует слабое умение в расчетах платежей за пользование земельными участками для всех видов пользования</p> <p>Слабо владеет методами и моделями управления земельными ресурсами</p>	<p>Допускает неточности в знаниях об экономическом механизме управления земельными ресурсами и методах управления муниципальной недвижимостью</p> <p>Может. проводить расчеты платежей за пользование земельными участками для всех видов пользования</p> <p>Владеет методами и моделями управления земельными ресурсами</p>	<p>Демонстрирует четкое представление об экономическом механизме управления земельными ресурсами и методах управления муниципальной недвижимостью</p> <p>Может грамотно проводить расчеты платежей за пользование земельными участками для всех видов пользования</p> <p>Эффективно владеет методами и моделями управления земельными ресурсами</p>

ПК-22(умение оценивать соотношение планируемого результата и затрачиваемых ресурсов)

Уровень	Показатели(что обучающийся должен продемонстрировать)	Оценочная шкала		
		удовлетворительно	хорошо	отлично
пороговый	<p>Знать:методы проведения индивидуальной и массовой оценки земель.</p> <p>Уметь: проводить исследование территорий поселений для создания инфраструктуры земельного рынка.</p> <p>Владеть: методами и моделями экономической оценки городских земель.</p>	<p>Имеет неполное представление о методах проведения индивидуальной и массовой оценки земель.</p> <p>Демонстрирует слабое умение анализировать и оценивать состояние территорий поселения</p> <p>Слабо владеет методами и моделями экономической оценки городских земель.</p>	<p>Допускает неточности в знании методов проведения индивидуальной и массовой оценки земель.</p> <p>Может. проводить исследования и оценивать состояние территорий поселения.</p> <p>Владеет методами и моделями экономической оценки городских земель.</p>	<p>Демонстрирует четкое представление о методах проведения индивидуальной и массовой оценки земель.</p> <p>Может грамотно проводить исследования и оценивать состояние территорий поселения.</p> <p>Эффективно владеет методами и моделями экономической оценки городских земель.</p>

7.3. Типовые контрольные задания

Текущий контроль успеваемости в форме опросов, дискуссий, тестов, решения задач и промежуточный контроль в форме зачета.

Образец тестового задания

1. По целевому назначению земли делятся:

1. На 7 категорий
2. На 8 категорий
3. На 10 категорий
4. На 5 категорий

2. К основным документам государственного кадастра не относятся:

1. Книга учета документов
2. Государственные реестры земель кадастровых районов.
3. Дежурные кадастровые карты.
4. Кадастровые дела.

3. К вспомогательным документам государственного кадастра не относятся:

1. Журналы учета кадастровых номеров.
2. Каталоги координат опорной межевой сети.
3. Книги учета выданных сведений.
4. Книги учета документов.

4. Какой орган управления выполняет государственную регистрацию прав на недвижимость?

1. Учреждения юстиции.
2. Земельный комитет.
3. Бюро технической инвентаризации.
4. Комитет по учету и управлению муниципальным имуществом.

5. Какие задачи выполняет земельный комитет?

1. Составление и регулярное обновление земельного кадастра.
2. Государственную регистрацию прав на недвижимость.
3. Организация процедур продажи муниципальной собственности.
4. Инженерно-организационная работа по техническому описанию объектов недвижимости.

6. Какой принцип позволяет выявить тенденции и закономерности цены земельных участков при их пофакторной оценке?

1. Принцип вклада отдельного элемента.
2. Принцип прогнозирования.
3. Принцип замещения.
4. Принцип изменения.

7. Какой принцип позволяет покупателю выбрать оптимальное приобретение по разумной цене?

1. Принцип замещения.
2. Принцип изменения.
3. Принцип спроса и предложения.
4. Принцип свободной конкуренции.

8. Какой принцип позволяет в процессе проведения массовой оценки земель населенного пункта получить более точную информацию о всех закономерностях формирования населенного пункта?

1. Принцип формирования городской черты.
2. Принцип сформировавшейся среды обитания и жизнедеятельности человека.
3. Принцип автономности.
4. Принцип функциональности территории.

9. Какой метод базируется на территории, в которой рыночная стоимость земельного участка складывается из базовой стоимости земли и амортизационной стоимости улучшений?

1. Затратный метод.
2. Доходный метод.
3. Метод сравнительных продаж.

10. Какой вид налога относится к региональному?

1. Земельный налог.
2. Налог на имущество физических лиц.
3. Налог на рекламу.
4. Налог на недвижимость.

11. К какому виду доходов относится городская рента?

1. Местные налоги и сборы.
2. Неналоговые сборы.
3. Доходы от собственной хозяйственной деятельности.
4. Муниципальный кредит.

12. Какой показатель обычно не учитывается при расчете ставки арендной платы?

1. Вид и способ использования земли.
2. Зональность повышенного спроса.
3. Категории арендаторов.
4. Ставка земельного налога.

13. Что нельзя отнести к объектам муниципальной собственности?

1. Средства муниципального бюджета.
2. Внебюджетные муниципальные фонды.
3. Муниципальные земли.
4. Жилищный фонд.
5. Дородный фонд.
6. Собственность муниципальных предприятий.

14. Как природный объект, существующий независимо от воли человека, земля выполняет:

1. Экологическую функцию.
2. Экономическую функцию.
3. Юридическую функцию.
4. Социальную функцию.

15. Полезность, замещения и ожидания к какой группе принципов относятся:

1. Принципы, основанные на представлениях пользователя.
2. Принципы, связанные с землей, зданиями и сооружениями.
3. Принципы, связанные с рыночной средой.
4. Принципы наилучшего и наиболее эффективного использования.

16. Юридические лица оплачивают земельный налог равными долями не позднее:

1. 15 сентября и 15 ноября.
2. 15 октября и 15 декабря.
3. 15 ноября и 15 января.

17. Кто из перечисленных не облагается ежегодным земельным налогом?

1. Арендаторы.
2. Собственники земли.
3. Землевладельцы.
4. Землепользователи.

18. В какой стране реализуется политика местных властей в условиях доминирования муниципальной собственности на землю, основанной на использовании преимущественно арендных методов регулирования?

1. Великобритания.
2. Испания.
3. Португалия.
4. Греция.

19. В какой стране реализуется политика, при наличии достаточно свободного рынка городских земель?

1. Испания.
2. Финляндия.
3. Швейцария.
4. Канада.

20. В каких странах реализуется смешанная политика, которая комбинирует элементы первых двух типов.

1. США, Германия.
2. Испания, Португалия.
3. Финляндия, Швейцария.
4. Канада, Великобритания.

21. Генерализованная и частично подобранная информация (базы данных) по обеспечению социальных и экологических программ необходима:

1. Органам местного самоуправления.
2. Проектным организациям.
3. Органам регионального управления.
4. Подрядным организациям.

22. Экономические показатели земельного рынка строятся на основе данных:

1. Кадастровой оценке.
2. О категориях земель.
3. О видах прав.
4. О результатах государственного контроля за использованием земель.

23. Количество заявок на кадастровый учет, это:

1. Показатель интенсивности земельного рынка.
2. Экономический показатель земельного рынка.

3. Количественный показатель земельного рынка.
4. Качественный показатель земельного рынка.

24. Какой метод используется для оценки земель под объектами, служащим для потребления?

1. Метод сравнения продаж.
2. Метод капитализированного дохода.
3. Затратный метод.
4. Метод остаточной стоимости возмещения.

25. Какой метод применяется для достоверной оценки земель на малоактивных рынках?

1. Затратный метод.
2. Доходный метод.
3. Метод сравнения продаж.
4. Метод остаточной стоимости возмещения.

26. Какая функция земельного кадастра связана с регистрацией статуса земельных участков?

1. Правовая функция.
2. Фискальная.
3. Регулирующая.
4. Учет земель.

27. Информационное обеспечение создания и функционирования административных и экономических способов государственного регулирования земельных отношений.

1. Регулирующая роль кадастра.
2. Учетная роль кадастра.
3. Фискальная роль кадастра.
4. Хозяйственная роль кадастра.

28. В какой стране, при сборе, хранении и поиске информации в качестве исходного объекта используют участок, носящий название «Парцелла»?

1. США.
2. Франция.
3. Финляндия.
4. Германия.

29. В какой стране кадастр развивался, прежде всего, как фискальная система учета и оценки недвижимости?

1. Франция.
2. Китай.
3. Нидерланды
4. Великобритания.

30. Что подразумевается под эксплуатацией народнохозяйственных параметров земельного фонда?

1. Использование земли как технологического ресурса в производстве.
2. Использование земли как товара в социально-экономических отношениях.
3. Использование земли как территориально-природного ресурса хозяйственно-производственной деятельности человека.
4. Использование земли как пространственно-климатический потенциал.

31. Какой принцип предлагает, что необходимо ограниченное сочетание административных и рыночных методов управления.

1. Принцип комплектности.
2. Принцип оптимальности.
3. Принцип приоритетности.
4. Принцип ответственности.

32. На каком этапе производится группировка земельных участков по видам целевого назначения.

1. Типизация земельных участков.
2. Анализ улучшений.
3. Стоимостные характеристики земельных участков.
4. Формирование и использование оценочных зон населенного пункта.

33. Администрация района, города может повышать или понижать установленную в указанном порядке нормативную цену земли:

1. Не более чем на 25%.
2. не более чем на 10%.
3. Не более чем на 30%.
4. Не более чем на 40%.

34. Размер нормативной цены земли, установленный органами исполнительной власти не должен превышать:

1. 75% уровня рыночных цен.
2. 50% уровня рыночных цен.
3. 80% уровня рыночных цен.
4. 20% уровня рыночных цен.

35. Размер земельного налога не зависит:

1. От результатов хозяйственной деятельности собственников земли.
2. От принадлежности земельного участка к той или иной категории.
3. От площади земельного участка.
4. От местоположения земельного участка в пределах зон различной градостроительной ценности.

36. Сколько вида землеустройства существует?

1. Два вида.
2. Четыре вида.
3. Шесть вида.
4. Семь вида.

37. Со дня подачи заявления и документов, государственная регистрация прав проводится не позднее чем:

1. Один месяц.
2. Два месяца.
3. Три месяца.
4. Пол года.

38. Способность самостоятельно нести ответственность за совершение земельных правонарушений:

1. Деликтоспособность.
2. Дееспособность.
3. Правоспособность.

39. Какие правоотношения представляют собой права лиц на землю, которые не являются собственниками?

1. Производные от права собственности правоотношения.
2. Земельные отношения, возникающие из права собственности.
3. Правоотношения, связанные с правом общего пользования землей.
4. Правоотношения в сфере управления использованием и охраной земель.

40. Какие отношения образуют государственно-правовую основу земельного строя Российской Федерации?

1. Отношения собственности, вещные и иные права на землю.
2. Экономические земельные общественные отношения.
3. Отношения, связанные с управлением земельными ресурсами.
4. Отношения в сфере использования земель.

41. Какие отношения определяют систему структуры и полномочия федеральных органов исполнительной власти как общей, так и специальной компетенций?

1. Отношения, связанные с управлением земельными ресурсами.
2. Договорные земельные отношения, предметом которых выступают земельные участки.
3. Охранительные земельные отношения, вытекающие из охранительной функции права.
4. Экономические земельные общественные отношения.

Контрольные вопросы к экзамену для промежуточного контроля

1. Земельные ресурсы как объекты управления.
2. Категории земель.
3. Основные задачи государственной системы управления земельными ресурсами.
4. Задачи и функции земельного кадастра России.
5. Система Государственного земельного кадастра в РФ.
6. Структура и содержание документов ГЗК.
7. Роль землеустройства в системе управления земельными ресурсами.
8. Сервитут и его разновидности.
9. Система платности землепользования за рубежом.
10. Различия или схожесть кадастра и реестра в США и Европе.
11. Принципы отнесения земельных участков к определенному виду права собственности.
12. Общая структура органов, осуществляющих разграничение собственности на землю.
13. Экономика муниципального образования.
14. Состав муниципального имущества.
15. Права и обязанности муниципальных образований по распоряжению своим имуществом.
16. Система государственного управления земельными отношениями и кадровая политика как ее подсистема.
17. Регистрация земель.
18. Концептуальные основы зонирования земель поселений.
19. Понятие и содержание зонирования.
20. Арендная плата за муниципальные земли.
21. Формы арендных отношений и правовая характеристика аренды.
22. Понятие прекращения прав на землю, общие основания прекращения прав на землю.
23. Особенности государственной регистрации права собственности на земельные участки.
24. Порядок государственной регистрации права собственности на земельные участки.
25. Разграничение государственной собственности на землю.
26. ГЗК как информационная система управления земельно-имущественным комплексом.

27. Влияние сервитутов на стоимость объекта недвижимости.
28. Принципы регулирования земельно-имущественных отношений.
29. Управление земельно-имущественным комплексом как процесс.
30. Рынок земли.
31. Роль местных администраций в процессе принятия решений по вопросам управления недвижимостью.
32. Факторы формирующие спрос и предложение на рынке недвижимости.
33. Основные функции государства по управлению земельными ресурсами.
34. Система специальных органов управления на региональном и муниципальных уровнях управления земельными ресурсами.
35. Перечислите основные действующие лица на рынке земли.
36. Основания для государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
37. Основания для отказа в государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
38. Система ГЗК.
39. Общие принципы оценки земель городов.
40. Оценка земель населенных пунктов затратным методом.
41. Оценка земель населенных пунктов доходными методами.
42. Особенности правового зонирования поселений.
43. Цель, задачи и принципы зонирования земель поселений (населенных пунктов).
44. Основные цели и задачи системы управления муниципальным имуществом.
45. Объекты и субъекты системы управления муниципальным имуществом.
46. Виды управленческой деятельности.
47. Аренда и субаренда муниципальной недвижимости.
48. Современная система органов управления муниципальной недвижимостью.
49. Комитет по управлению муниципальным имуществом.
50. Сущность государственной кадровой политики в области земельно-имущественных отношений: цели, направления, принципы.

7.4. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Оценка за модуль определяется как сумма баллов за текущую и контрольную работу.

Коэффициент весомости баллов, набранных за текущую и контрольную работу, составляет 0,5/0,5.

Текущая работа включает оценку аудиторной и самостоятельной работы.

Оценка знаний студента на практическом занятии (аудиторная работа) производится по 100-балльной шкале.

Оценка самостоятельной работы студента (написание эссе, подготовка доклада, выполнение домашней контрольной работы и др.) также осуществляется по 100-балльной шкале.

Для определения среднего балла за текущую работу суммируются баллы, полученные за аудиторную и самостоятельную работу, полученная сумма делится на количество полученных оценок.

Итоговый балл за текущую работу определяется как произведение среднего балла за текущую работу и коэффициента весомости.

Если студент пропустил занятие без уважительной причины, то это занятие оценивается в 0 баллов и учитывается при подсчете среднего балла за текущую работу.

Если студент пропустил занятие по уважительной причине, подтвержденной документально, то преподаватель может принять у него отработку и поставить

определенное количество баллов за занятие. Если преподаватель по тем или иным причинам не принимает отработку, то это занятие при делении суммарного балла не учитывается.

Контрольная работа за модуль также оценивается по 100-балльной шкале. Итоговый балл за контрольную работу определяется как произведение баллов за контрольную работу и коэффициента весомости.

Критерии оценок аудиторной работы студентов по 100-балльной шкале:

«0 баллов» - студент не смог ответить ни на один из поставленных вопросов

«10-50 баллов» - обнаружено незнание большей части изучаемого материала, есть слабые знания по некоторым аспектам рассматриваемых вопросов

«51-65 баллов» - неполно раскрыто содержание материала, студент дает ответы на некоторые рассматриваемые вопросы, показывает общее понимание, но допускает ошибки

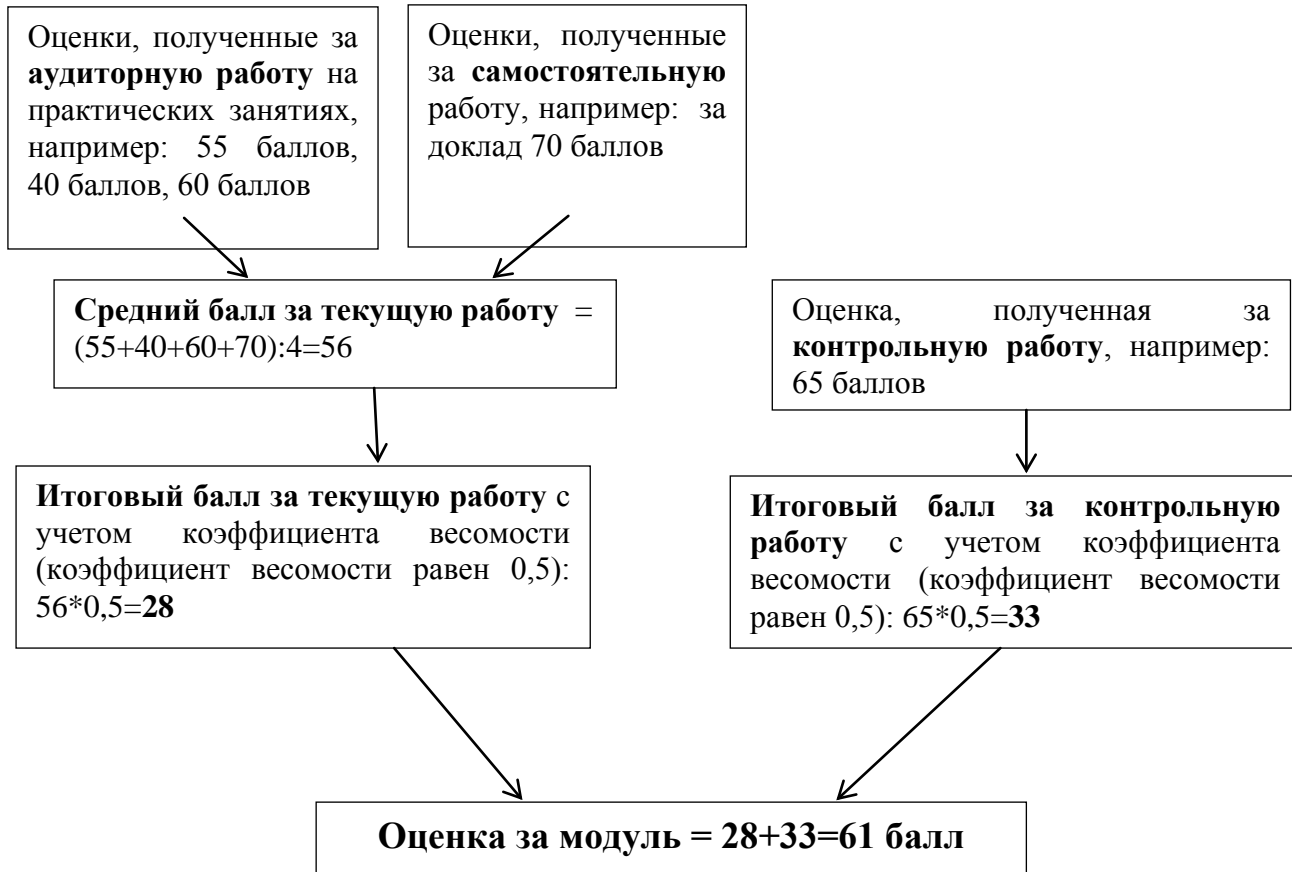
«66-85 баллов» - студент дает почти полные ответы на поставленные вопросы с небольшими проблемами в изложении. Делает самостоятельные выводы, имеет собственные суждения.

«86-90 баллов» - студент полно раскрыл содержание материала, на все поставленные вопросы готов дать абсолютно полные ответы, дополненные собственными суждениями, выводами. Студент подготовил и отвечает дополнительный материал по рассматриваемым вопросам.

Таблица перевода рейтингового балла в «5»-балльную шкалу

Итоговая сумма баллов по дисциплине по 100-балльной шкале	Оценка по 5-балльной шкале
0-50	Неудовлетворительно
51-65	Удовлетворительно
66-85	Хорошо
86-100	Отлично

Например:



8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.

Нормативная литература:

1. ФЗ «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - М.: Эксмо, 2012.
2. Федеральный закон «О разграничении государственной собственности на землю» от 17.07.2001г.
3. ФЗ «О Государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - М.: Издательство «Омега-Л» 2013.-52с.

Основная литература:

4. Боголюбов С. А. Земельное право. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
5. Киндеева Е. А. Недвижимость: права и сделки. – М.: Издательство Юрайт, 2012.
6. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб.: Питер, 2005.

Дополнительная литература:

7. Вечканов Г. Вопрос о собственности: приватизация и ее последствия // Экономист 2012 №7.
8. Вишняков А.И. Роснедвижимость: шаги преобразований // Кадастровый вестник, 2006
9. Волков Вадим. Распоряжение муниципальной собственностью//Муниципальная власть 2013 г. №2.
10. Горкин А.А. Распоряжаться землей по-хозяйски и по закону – важнейший принцип повышения эффективности ее использования // Кадастровый вестник, 2006. - №2, 3.
11. Дачная амнистия. Новый регламент. Как собрать документы и оформить недвижимость. М.: А- Приор, 2012
12. Захаров В.А., Лобанова Л.П. Возникновение и развитие земельного кадастра// Кадастровый вестник, 2006. - № 2, 3.
13. Жуков Н. Институциональные зигзаги в приватизации и монополизации земель сельхозназначения // АПК: экономика, управление 2013 №3.
14. Земельное право: конспект лекций. М.: ЭКСМО, 2007
15. Косарева Н. Рынок жилищного строительства в России: Современное состояние и перспектива развития // Вопросы экономики 2013 №3.
16. Крестникова Н.И. Развитие земельного оборота в России. // Проблемы прогнозирования, 2007. - № 6.
17. Куликов К.И. О принципах ведения государственного мониторинга земель// Кадастровый вестник, 2007 - №1.
18. Материалы коллегии Минрегиона России: состояние стратегического и территориального планирования//Муниципальная власть 2013 г. №2.
19. Мадьярова Анна. Обзор основных изменений федерального законодательства //Муниципальная власть 2013 г. №2
20. Сагайдак Э. Формирование цены земли в сельском хозяйстве// АПК: экономика, управление 2013 №3.

21. Монгуш М.М. Кадастровое деление как основа для кадастрового учета земельных участков// Кадастровый вестник, 2006. - №3.
22. Михайлова Е.Д. Об обеспечении прав граждан при изъятии земельного участка для муниципальных нужд в случае признания дома аварийным.// Практика муниципального управления 2013 № 8.
23. Павлова Г. Брошенные сельскохозяйственные земли - угроза безопасности // Экономист 2012 №4
24. Рогожин. М. Ю. Все об оформлении прав на землю: практическое пособие – М.: Издательство «Омега – Л» 2012г.
25. Рой О.М. Система государственного и муниципального управления – СПб: Питер, 2004.
26. Сухарев Олег. Собственность и приватизация в городском и сельском хозяйстве//Инвестиции в России 2013 №4.
27. Сухарева З. Т. Основные юридические аспекты земельных отношений – М.: Московская финансово-промышленная академия. 2011г.
28. Самолетов В.А., Кулик В.В. Учет земель – базовая функция государственного регулирования земельных отношений //Кадастровый вестник, 2006. - №1
29. Чаркин С. А. Земельные правоотношения как межотраслевая правовая категория: Монография – М.: Издательство Юрайт, 2012.
30. Филамофитская Н.П. Налогообложение земель на основе кадастровой стоимости// Кадастровый вестник, 2006. - №1.
31. Шагрова Л.Н. Государственный кадастр независимости: этапы создания// Кадастровый вестник, 2007. - № 1.

Рекомендуемая литература:

32. Волков С. Совершенствовать управление земельными ресурсами в сельской местности// АПК: экономика, управление 2013 №4.
32. Говоренкова Татьяна, Жуков Алексей, Савин Дмитрий «Жилищный вопрос и логика его решения. Эпизод XVIII « Муниципальная власть 2013 № 3.
33. Дементьев А., О некоторых аспектах законодательного определения и обеспечения реализации компетенции федерального центра, регионов России и МО // Муниципальная власть 2012 №3
34. Лебединская Г.А. Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации// Муниципальная власть 2013 № 3.
35. Селиверстова Т.П., Пирогова Т.В. Зарубежный опыт регулирования имущественно-земельных отношений// Региональная экономика, 2006.
36. Уразбаева Т.В. Об использовании данных государственного кадастра недвижимости при подготовке градостроительной документации.// Практика муниципального управления 2013 № 8.
37. Чернышов Михаил. Нормативно-правовые акты муниципальных образований//Муниципальная власть 2013 г. №1.
38. Чугуевская Елена. Федеральная государственная информационная система территориального планирования//Муниципальная власть 2013 г. №2.
39. Шейнин Л. Капитальное строительство и ценность земли // Муниципальная власть 2012 №2

9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.

1. Электронные варианты курса лекций по дисциплине;
2. Тестовые задания для проверки текущих и остаточных знаний студентов;
3. Компьютерные классы факультета; ИВЦ; и Интернет-центры;
4. <http://www.economicus.ru> (Экономический портал, главной целью которого является предоставление качественной информации по самому шир...)
5. <http://www.glossary.ru> (На сайте представлены множество глоссариев на экономические, биологические, технические и смежные темы)
6. <http://www.lib.ua-ru.net> (Студенческая электронная библиотека "ВЕДА")
7. <http://www.pubtic.ru> (Публичная Интернет-библиотека. Специализация: отечественная периодика)
8. <http://www.ru.wikipedia.org> (Википедия - многоязычная., общедоступная, свободно распространяемая энциклопедия, издаваемая в Интернете)

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины.

Комплексное изучение предлагаемой студентам учебной дисциплины «Управление земельными ресурсами» предполагает овладение материалами лекций, учебников, творческую работу студентов в ходе проведения практических занятий, а также систематическое выполнение тестовых и иных заданий для самостоятельной работы студентов.

Изучение дисциплины сводится к подготовке специалистов, обладающих знаниями, необходимыми для выполнения своей профессиональной деятельности.

В ходе лекций раскрываются основные вопросы в рамках рассматриваемой темы, делаются акценты на наиболее сложные и интересные положения изучаемого материала, которые должны быть приняты студентами во внимание. Материалы лекций являются основой для подготовки студента к практическим занятиям.

Основной целью практических занятий является контроль за степенью усвоения пройденного материала, ходом выполнения студентами самостоятельной работы и рассмотрение наиболее сложных и спорных вопросов в рамках темы практического занятия.

К каждому занятию студенты должны изучить соответствующий теоретический материал по учебникам и конспектам лекций. Ряд вопросов дисциплины, требующих авторского подхода к их рассмотрению заслушиваются на практических занятиях в форме подготовленных студентами сообщений (10-15 минут) с последующей их оценкой всеми студентами группы. Для успешной подготовки устных сообщений на практических занятиях студенты в обязательном порядке, кроме рекомендуемой к изучению литературы, должны использовать публикации по изучаемой теме в журналах:

Возрастает значимость самостоятельной работы студентов в межсессионный период. Поэтому изучение курса «Управление земельными ресурсами» предусматривает работу с основной специальной литературой, дополнительной обзорного характера, а также выполнение домашних заданий.

11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.

Для проведения индивидуальных консультаций может использоваться

электронная почта.

12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.

На факультете управления Дагестанского государственного университета имеются аудитории (405 ауд., 421 ауд., 408 ауд., 434 ауд.), оборудованные интерактивными, мультимедийными досками, проекторами, что позволяет читать лекции в формате презентаций, разработанных с помощью пакета прикладных программ MS PowerPoint, использовать наглядные, иллюстрированные материалы, обширную информацию в табличной и графической формах, пакет прикладных обучающих программ, а также электронные ресурсы сети Интернет.